

Вопросы, предлагаемые Правлением на голосование ОСС.

- 1. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 2023 год.**
- 2. Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2023 гг.**
- 3. Утвердить смету целевых поступлений и расходов ТСЖ на содержание и ремонт МКД на 2024 год и размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2024 год в сумме 35,91 руб./кв.м , начиная с 01.01.2024 г.**
- 4. В соответствии с требованиями п.5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения работ за счет средств фонда капитального ремонта с 01.03.2024 г по 31.12.2025 г**
- 5. В соответствии с требованиями п.5.1 ст. 189 ЖК РФ источником финансирования работ по капитальному ремонту определить средства фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете.**
- 6. Провести монтаж фильтров в системы ГВС в 2-х ИТП за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 383 тыс. руб.**
- 7. Провести работы по герметизации межэтажных монолитных швов дома (выборочно, по необходимости) за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 120 тыс. руб.**
- 8. Утвердить план работы ТСЖ на 2024 год согласно смете.**
- 9. Продлить полномочия ревизионной комиссии в составе: Малова Е.Ю., Графова Н.А., Зданович А.В. до следующего ОСС МКД (февраль 2025 г.)**
- 10. Предоставить в безвозмездное пользование собственникам кв. 45,49,53,57,73 места общего пользования согласно схемам (находятся в ТСЖ) с разрешением установки перегородок и дверей(с организацией тамбура)**
- 11. Определить способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом индивидуального потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**
- 12. Выборы членов Правления в составе:**
 - Арндт Э.И.
 - Французов О.В.
 - Новикова Н.Г.
 - Пивоварова Н.Н.
 - Гоньков В.Е.
 - Нефедов О.Ю.
 - Ермолаев С.Н.
 - Леонов А.И.
 - Плеханова М.А.
 - Корчагина Т.Н.

Правление ТСЖ «Черная речка»