

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 08.09.2024 09:00:00 по 08.10.2024 15:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на специальные депозиты.

Предложено: Размещать временно свободные денежные средства

ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на специальные депозиты.

Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

2. Вопрос: Утвердить размещение средств фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» со сменой реквизитов.

Предложено: Утвердить размещение средств фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» со сменой реквизитов.

Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

3. Вопрос: В соответствии с Уставом ТСЖ « Черная речка» в секции №2 Жилого дома предоставить в безвозмездное пользование часть коридора на 1-ом этаже для организации помещения ТСЖ (для обеспечения управления ТСЖ, установки и использования технических устройств ТСЖ , хранения документов). Разрешить сдать в бессрочную аренду часть общедомового имущества (под входные тамбуры) Собственникам квартир №45 №49 №53 №57 №73, находящихся в подъезде №2. Арендную плату установить в размере утвержденной стоимости за 1 кв.м тарифа за содержание и ремонт. Деньги зачислять в резервный фонд.

Предложено: В соответствии с Уставом ТСЖ « Черная речка» в секции №2 Жилого дома предоставить в безвозмездное пользование часть коридора на 1-ом этаже для организации помещения ТСЖ (для обеспечения управления ТСЖ, установки и использования технических устройств ТСЖ , хранения документов). Разрешить сдать в бессрочную аренду часть общедомового имущества (под входные тамбуры) Собственникам квартир №45 №49 №53 №57 №73, находящихся в подъезде №2. Арендную плату установить в размере утвержденной стоимости за 1 кв.м тарифа за содержание и ремонт. Деньги зачислять в резервный фонд.

Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Порядок ознакомления с информацией:

В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Сведения об администраторе общего собрания:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЧЕРНАЯ РЕЧКА",
ОГРН: 1075000013428, 141986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД
ДУБНА УЛИЦА АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО д. 10, +7 (496) 219-17-
49, blackriver.dubna@yandex.ru, http://tsj-blackriver.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным

домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения
27.12.2007) ИНН 5010036478