

**Проект Сметы доходов и расходов на 2024 год**

**РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

**РАЗДЕЛ 1.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"**

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2023 и поступления в 2024)
1	Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД. Площадь помещений: 12034,2 кв.м.	35,91	432 127,33	5 185 528,00	5 804 697,99
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.1.:			432 127,33	5 185 528,00	5 804 697,99

**РАЗДЕЛ 1.2.1. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД"**

№	Наименование	Средства, не израсходованные в 2023 году	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2023 и поступления в 2024)
1	Техническое обслуживание МКД(аварийное обслуживание, обслуживание всех внутридомовых сетей и вентканалов, техобслуживание ИТП) ООО ЭнергоРесурс		5,37	64 680,00	776 160,00	776 160,00
2	Услуги по содержанию и уборке придомовой территории(в том числе стрижка кустов, покосы травы, мелкий ремонт и покраска ДИП, песок, реагенты)		3,49	42 000,00	504 000,00	504 000,00
3	Услуги по механизированной уборке и вывозу снега с утилизацией на городскую снегосвалку		1,66	20 000,00	240 000,00	240 000,00
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы внутридомовой связи - домофонов и системы видеонаблюдения		0,48	5 800,00	69 600,00	69 600,00
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи (ООО "Фирма "Вертикаль"), включая оплату страховки лифтов		4,33	52 080,00	624 960,00	624 960,00
6	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО)		0,83	10 000,00	120 000,00	120 000,00
7	Услуги по начислению платежей, подготовка и разноска квитанций, отражение собранной оплаты по видам услуг, услуги паспортного стола.		3,46	41 667,00	500 004,00	500 004,00
8	Услуги клининговой организации (уборка подъездов)		3,04	36 530,00	438 360,00	438 360,00
9	Услуги по заполнению информационных систем ЖКХ, ведение сайта		0,29	3 500,00	42 000,00	42 000,00
10	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета ТСЖ		0,25	3 000,00	36 000,00	36 000,00
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, передача, составление отчета по показаниям, сверка с МособлЕИРЦ и Мосэнергосбыт, исправление ошибок		0,42	5 000,00	60 000,00	60 000,00
12	Оплата необходимых специализированных услуг: юридические и нотариальные, в том числе затраты, связанные с оформлением документации ТСЖ, включая оплату госопшлин, при необходимости геодезические работы, кадастровые, обновление реестра собственников и прочее	5 780,00			0,00	5 780,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.1.:		5 780,00	23,62	284 257,00	3 411 084,00	3 416 864,00

**РАЗДЕЛ 1.2.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД И ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ"**

№	Наименование	Средства, не израсходованные в 2023 году	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2023 и поступления в 2023)
1	Выполнение работ по благоустройству домовой и придомовой территории с приобретением расходных материалов и инвентаря	13 386,39	0,25	3 000,00	36 000,00	49 386,39
2	Выполнение работ по текущему ремонту и содержанию (инженерные сети, приборы учета, проверка, устранение последствий аварий) с приобретением расходных материалов и инвентаря	12 550,80	0,75	9 000,00	108 000,00	120 550,80
3	Косметический ремонт 5 подъезда согласно дефектной ведомости.	437 452,00				437 452,00
4	Покраска трубы газопровода дома	70 000,80				70 000,80
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.2.:		533 389,99	1,00	12 000,00	144 000,00	607 389,19

**РАЗДЕЛ 1.2.3. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД И СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ ТСЖ"**

№	Наименование	Средства, не израсходованные в 2023 году	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2023 и поступления в 2023)
1	Расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала ТСЖ (Председателя, Управляющего), включая НДФЛ		4,99	60 000,00	720 000,00	720 000,00
2	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы, налог УСН)		1,51	18 120,00	217 440,00	217 440,00
3	Ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача обязательной отчетности, составление отчетности ТСЖ по Договору оказания услуг с ИП		1,45	17 500,00	210 000,00	210 000,00
4	Материальное поощрение физических лиц за фактическое участие в деятельности ТСЖ	80 000,00	0,38	4 583,33	55 000,00	135 000,00
5	Электронная отчетность, продление домена сайта		0,06	667,00	8 004,00	8 004,00
6	Прочие расходы по управлению ТСЖ: услуги связи, канцелярия, оргтехника (приобретение принтера в ТСЖ)		0,42	5 000,00	60 000,00	60 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.3.:		80 000,00	8,80	105 870,33	1 270 444,00	1 350 444,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>35,91</b>	<b>402 127,33</b>	<b>4 825 528,00</b>	<b>5 374 697,19</b>

**РАЗДЕЛ 1.2.4. "ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА"**

№	Наименование			Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу	Годовая сумма
1	Резервный фонд за счет средств собственников и средств от провайдеров	109 335,57	2,49	30 000,00	360 000,00	469 335,57
2	Неизрасходованные средства прошлого года	81 186,44				
		50 537,87				
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.4.:		241 059,88	2,49	30 000,00	360 000,00	469 335,57

## РАЗДЕЛ 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### РАЗДЕЛ 2.1. "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование		Ежемесячная сумма	Годовая сумма	Налог по УСН 6% за год	Годовая сумма
1	Поступление средств за оказание услуг по размещению оборудования сторонних организаций в помещении МКД в целях формирования резервного фонда в 2023 году					
	Договор с ОАО "Ростелеком"		1 500,00	18 000,00	1 080,00	16 920,00
	Договор с ООО "ТМПК"		1 000,00	12 000,00	720,00	11 280,00
	Договор с ООО "Телесеть"		648,00	7 776,00	466,56	7 309,44
ИТОГО РАЗДЕЛ 2.1.:			3 148,00	37 776,00	188,88	35 509,44

## РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

### РАЗДЕЛ 3.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА"

№	Наименование		Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма		Годовая сумма
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (средства, аккумулируемые на специальном расчетном счете ТСЖ)		14,00	168 330,40		2 019 964,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (проценты от размещения средств на спец.счете)			30 000,00		360 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.1.:				198 330,40		2 379 964,80

\* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном расчетном счете ТСЖ. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение работ, утвержденных в перечне Жилищного кодекса РФ.

Председатель ТСЖ "Черная речка"

Пивоварова Н.Н.

Гл. бухгалтер

Капустина Т.А.