

Протокол № 5Э/2024 от 14.03.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «01» марта 2024г. по «14» марта 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478

Администратор собрания: ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428, 141986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ДУБНА УЛИЦА АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО д. 10, +7 (496) 219-17-49, blackriver.dubna@yandex.ru, <http://tsj-blackriver.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10, собственники владеют 12034.67 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12034.67 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **138** человек, владеющие **7298.53** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60.65%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. В соответствии со п.5.1 ст. 189 ЖК РФ источником финансирования работ по капитальному ремонту определить средства фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

2. В соответствии со п.5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения работ капитального ремонта с 01.03.2024 г по 31.12.2025 г. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

3. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 2023 год. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
4. Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2023 г. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
5. Утвердить смету целевых поступлений и расходов ТСЖ на содержание и ремонт МКД на 2024 год и размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2024 год в сумме 35,91 руб с кв. м, начиная с 01.01.2024 г. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
6. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Арндт Э.И. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
7. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Французова О.В. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
8. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Новикову Н.Г. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
9. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Пивоварову Н.Н. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
10. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Ермолаева С.Н. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
11. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Нефедова О.Ю. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
12. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Гонькова В.Е. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
13. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Леонова А.И. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
14. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Плеханову М.А. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
15. Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Корчагину Т.Н. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
16. Провести работы по герметизации межэтажных монолитных швов всего дома за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 120 тыс. руб. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
17. Определить способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за вычетом индивидуального потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

18. Утвердить план работы ТСЖ на 2024 год согласно смете. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

19. Продлить полномочия Ревизионной комиссии в составе: Малова Е.Ю., Графова Н.А., Зданович А.В. до следующего ОСС МКД (февраль 2025 г.). Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

20. Провести монтаж фильтров в системы ГВС в 2 ИТП за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 383 тыс. руб. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

21. Предоставить в безвозмездное пользование собственникам кв. 45,49,53,57,73 места общего пользования согласно схемам (находятся в ТСЖ) с разрешением установки перегородок и дверей (с организацией тамбура). Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: В соответствии со п.5.1 ст. 189 ЖК РФ источником финансирования работ по капитальному ремонту определить средства фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6996,78	95,87	58,14	134,55	1,84	1,12	167,20	2,29	1,39

Решение не принято

2. По вопросу: В соответствии со п.5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения работ капитального ремонта с 01.03.2024 г по 31.12.2025 г

Предложили:

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6888,38	94,38	57,24	194,45	2,66	1,62	215,70	2,96	1,79

Решение не принято

3. По вопросу: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 2023 год

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4516,24	61,88	37,53	1674,93	22,95	13,92	1107,36	15,17	9,2

Решение принято

4. По вопросу: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2023 г

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5081,16	69,62	42,22	691,06	9,47	5,74	1526,31	20,91	12,68

Решение принято

5. По вопросу: Утвердить смету целевых поступлений и расходов ТСЖ на содержание и ремонт МКД на 2024 год и размер платы за содержание и ремонт

общего имущества дома на 2024 год в сумме 35,91 руб с кв. м, начиная с 01.01.2024 г

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4197,49	57,51	34,88	2061,09	28,24	17,13	1039,96	14,25	8,64

Решение принято

6. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Арндт Э.И

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5375,31	73,65	44,67	808,90	11,08	6,72	1114,32	15,27	9,26

Решение принято

7. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Французова О.В

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5732,68	78,55	47,63	712,65	9,76	5,92	853,20	11,69	7,09
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	-------	------

Решение принято

8. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Новикову Н.Г

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4807,94	65,88	39,95	849,90	11,64	7,06	1640,70	22,48	13,63

Решение принято

9. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Пивоварову Н.Н

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4896,47	67,09	40,69	1093,20	14,98	9,08	1308,87	17,93	10,88

Решение принято

10. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Ермолаева С.Н

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5077,17	69,56	42,19	575,10	7,88	4,78	1646,27	22,56	13,68

Решение принято

11. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Нефедова О.Ю

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5530,29	75,77	45,95	387,20	5,31	3,22	1381,04	18,92	11,48

Решение принято

12. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Гонькова В.Е

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5185,99	71,06	43,09	537,87	7,37	4,47	1574,68	21,58	13,08

Решение принято

13. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Леонова А.И

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3350,95	45,91	27,84	2844,39	38,97	23,63	1103,20	15,12	9,17

Решение не принято

14. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Плеханову М.А

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1958,74	26,84	16,28	4158,28	56,97	34,55	1181,51	16,19	9,82

Решение не принято

15. По вопросу: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Корчагину Т.Н

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4655,86	63,79	38,69	865,00	11,85	7,19	1777,68	24,36	14,77
---------	-------	-------	--------	-------	------	---------	-------	-------

Решение принято

16. По вопросу: Провести работы по герметизации межэтажных монолитных швов всего дома за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 120 тыс. руб

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6952,28	95,26	57,77	165,65	2,27	1,38	180,60	2,47	1,5

Решение не принято

17. По вопросу: Определить способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, водоснабжению, водоотведению - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за вычетом индивидуального потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4449,59	60,97	36,97	2112,48	28,94	17,55	736,46	10,09	6,12

Решение принято

18. По вопросу: Утвердить план работы ТСЖ на 2024 год согласно смете

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4526,39	62,02	37,61	1679,46	23,01	13,96	1092,69	14,97	9,08

Решение принято

19. По вопросу: Продлить полномочия Ревизионной комиссии в составе: Малова Е.Ю., Графова Н.А., Зданович А.В. до следующего ОСС МКД (февраль 2025 г.)

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5126,61	70,24	42,6	1070,76	14,67	8,9	1101,17	15,09	9,15

Решение принято

20. По вопросу: Провести монтаж фильтров в системы ГВС в 2 ИТП за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 383 тыс. руб

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6515,08	89,27	54,14	167,85	2,3	1,39	615,60	8,43	5,12
---------	-------	-------	--------	-----	------	--------	------	------

Решение не принято

21. По вопросу: Предоставить в безвозмездное пользование собственникам кв. 45,49,53,57,73 места общего пользования согласно схемам (находятся в ТСЖ) с разрешением установки перегородок и дверей (с организацией тамбура)

Предложили:

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5422,32	74,29	45,06	1044,41	14,31	8,68	831,80	11,4	6,91

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 14.03.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.