

Протокол № 6Э/2024 от 08.10.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «08» сентября 2024г. 09:00 по «08» октября 2024г. 15:00

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478

Администратор собрания: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЧЕРНАЯ РЕЧКА", ОГРН: 1075000013428, 141986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ДУБНА УЛИЦА АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО д. 10, +7 (496) 219-17-49, blackriver.dubna@yandex.ru, <http://tsj-blackriver.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10, собственники владеют 11993.97 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11993.97 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **183** человек, владеющие **9637.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80.35%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на специальные депозиты. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
2. Утвердить размещение средств фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» со сменой реквизитов. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

3. В соответствии с Уставом ТСЖ « Черная речка» в секции №2 Жилого дома предоставить в безвозмездное пользование часть коридора на 1-ом этаже для организации помещения ТСЖ (для обеспечения управления ТСЖ, установки и использования технических устройств ТСЖ , хранения документов). Разрешить сдать в бессрочную аренду часть общедомового имущества (под входные тамбуры) Собственникам квартир №45 №49 №53 №57 №73, находящихся в подъезде №2. Арендную плату установить в размере утвержденной стоимости за 1 кв.м тарифа за содержание и ремонт. Деньги зачислять в резервный фонд. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на специальные депозиты

Предложили: Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на специальные депозиты

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9533,69	98,92	79,49	60,50	0,63	0,5	43,30	0,45	0,36

Решение принято

2. По вопросу: Утвердить размещение средств фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» со сменой реквизитов

Предложили: Утвердить размещение средств фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» со сменой реквизитов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9378,79	97,32	78,2	77,30	0,8	0,64	181,40	1,88	1,51

Решение принято

3. По вопросу: В соответствии с Уставом ТСЖ « Черная речка» в секции №2 Жилого дома предоставить в безвозмездное пользование часть коридора на 1-ом этаже для организации помещения ТСЖ (для обеспечения управления ТСЖ, установки и использования технических устройств ТСЖ , хранения документов). Разрешить сдать в бессрочную аренду часть общедомового имущества (под входные тамбуры) Собственникам квартир №45 №49 №53 №57 №73, находящихся в подъезде №2. Арендную плату установить в размере утвержденной стоимости за 1 кв.м тарифа за содержание и ремонт. Деньги зачислять в резервный фонд

Предложили: В соответствии с Уставом ТСЖ « Черная речка» в секции №2 Жилого дома предоставить в безвозмездное пользование часть коридора на 1-ом этаже для организации помещения ТСЖ (для обеспечения управления ТСЖ, установки и использования технических устройств ТСЖ , хранения документов). Разрешить сдать в бессрочную аренду часть общедомового имущества (под входные тамбуры) Собственникам квартир №45 №49 №53 №57 №73, находящихся в подъезде №2. Арендную плату установить в размере утвержденной стоимости за 1 кв.м тарифа за содержание и ремонт. Деньги зачислять в резервный фонд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8486,37	88,06	70,76	738,95	7,67	6,16	412,17	4,28	3,44

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2024 от 08.10.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.