

Отчет председателя Правления ТСЖ "Черная речка" Пивоваровой Н.Н. за 2023 год.

За период работы правления были проведены следующие мероприятия:

1. Жители дома своевременно информировались о текущей работе ТСЖ посредством размещения информации на стендах и сайте ТСЖ.
2. Ежегодно, перед проведением ОСС проводится сверка жилых площадей квартир нашего дома с данными Росреестра.
3. Постоянно велась работа с обслуживающими организациями.
4. Ежеквартально составлялся и вывешивался для ознакомления отчет о движении денежных средств.
5. Ежемесячно размещались денежные средства на специальные депозиты (НСО, банк Открытие), что позволило получить в доход ТСЖ денежных средств в сумме 663 829 руб. и на депозиты Сбербанка, получив в доход 50 537 руб.
6. Осуществлялся контроль за своевременной оплатой начисленных платежей собственниками жилых и нежилых помещений. Велась разъяснительная работа с должниками, выносились и вручались должникам письменные предупреждения.
7. Ежемесячно снимались показания общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения. Данные показания предоставлялись в энергоснабжающие организации. Ежемесячно снимались и передавались в Мосэнергосбыт показания индивидуальных ПУ электроэнергии.
8. Проведена работа по проверке и контролю исправности индивидуальных приборов учета по ГВС и ХВС в нашем доме. Данные проверки были переданы в ООО «ИРЦ Дубна» для информации и корректировки индивидуальных начислений.
9. Постоянно контролировалась работа инженерных систем дома. Проводилась промывка систем дома.
10. Силами подрядной организации проведена метрологическая поверка прибора учёта холодной воды.
11. Проведены работы по замене 2 шаровых кранов, 2 фильтров и 2 обратных клапанов в ИТП 1 и ИТП 2. Установлен дополнительный фильтр грубой очистки в систему ХВС с установкой дополнительных кронштейнов на вводе в дом.

12. Выполнены работы по замене канализационного лежака в 4 подъезде, т.к. за решение вопроса за счет средств ФКР жители не проголосовали.

13. Проведена работа по монтажу и подключению фотодатчиков на освещение крылец подъездов.

14. Восстановлен туалет в подвале 2 подъезда, для уборщиц и возможности подключаться для полива.

15. Приобретены придверные ковры во все подъезды дома.

16. Проведена подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему и зимнему периодам.

17. В июле 2023 г проводилась проверка общедомового газового оборудования.

18. В зимний период проводилась механизированная уборка территории от снега и льда, вывоз снега на снегосвалку.

19. Проводились собрания членов правления для решения актуальных проблем. Все строительные и ремонтные работы принимались специально созданной комиссией из состава Правления с оформлением соответствующего акта.

На настоящий момент ТСЖ задолженностей перед организациями не имеет.

Председатель Правления ТСЖ

Пивоварова Н.Н.