

Проект Сметы доходов и расходов на 2022 год

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 1.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование	Тариф (руб/кв.м)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2021 и поступления в 2022)
1	Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД. Площадь помещений: 12037,7 кв.м.	33,00	397 266,62	4 767 199,48	5 070 507,48
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.1.:			397 266,62	4 767 199,48	5 070 507,48

РАЗДЕЛ 1.2.1. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД".

№	Наименование	Средства, не израсходованные в 2021 году	Тариф (руб/кв.м)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2021 и поступления в 2022)
1	Оплата услуг по техническому обслуживанию МКД (ООО "ЭнергоРесурс")		4,88	58 800,00	705 600,00	705 600,00
2	Оплата услуг по содержанию и уборке придомовой территории (ООО "Сириус-О")		4,00	48 095,60	577 147,20	577 147,20
3	Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы внутридомовой связи - домофонов (ООО "Параллель Плюс")		0,46	5 500,00	66 000,00	66 000,00
4	Оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи (ООО "Фирма "Вертикаль"), включая оплату страховки лифтов		3,98	47 908,52	574 902,24	574 902,24
5	Оплата услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ГУП МО "Мособлгаз")	51 300,00	0,48	5 725,00	68 700,00	120 000,00
6	Оплата услуг по начислению платежей (ООО "ИРЦ")		2,66	32 000,00	384 000,00	384 000,00
7	Оплата услуг клининговой организации		3,03	36 530,00	438 360,00	438 360,00
8	Санитарная обработка подъездов	60 000,00				60 000,00
9	Оплата ресурсов на ОДН		2,49	30 000,00	360 000,00	360 000,00
10	Оплата услуг по заполнению системы ЖКХ		0,19	2 300,00	27 600,00	27 600,00
11	Услуги банка по обслуживанию расчетных счетов ТСЖ		0,21	2 500,00	30 000,00	30 000,00
12	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, передача, составление отчета по показаниям, сверка с МособлЕИРЦ и Мосэнергосбыт, исправление ошибок		0,42	5 000,00	60 000,00	60 000,00

13	Оплата юридических (по Договорам) и нотариальных услуг, в том числе затраты, связанные с оформлением документации ТСЖ, включая оплату госпошлин	22 000,00				22 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.1.:			22,79	274 359,12	3 292 309,44	3 425 609,44

РАЗДЕЛ 1.2.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД И ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ"

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Средства, не израсходованные в 2021 году</i>	<i>Тариф (руб/кв.м.)</i>	<i>Ежемесячная сумма</i>	<i>Сумма годовая по тарифу</i>	<i>Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2021 и поступления в 2022)</i>
1	Приобретение расходных материалов и инвентаря для выполнения работ по благоустройству домовой и придомовой территории		0,39	4 700,00	56 400,00	56 400,00
2	Приобретение расходных материалов и инвентаря для выполнения работ по текущему ремонту и содержанию (инженерные сети, приборы учета, проверка, устранение последствий аварий)		0,78	9 333,33	111 999,96	111 999,96
3	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения (парковки)	10 008,00	0,50	6 010,20	72 122,40	82 130,40
4	Косметический ремонт в подъездах согласно дефектной ведомости	130 000,00	0,14	1 666,67	20 000,00	150 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.2.:			1,80	21 710,20	260 522,36	400 530,36

РАЗДЕЛ 1.2.3. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД И СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ ТСЖ"

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Средства, не израсходованные в 2021 году</i>	<i>Тариф (руб/кв.м.)</i>	<i>Ежемесячная сумма</i>	<i>Сумма годовая по тарифу</i>	<i>Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2021 и поступления в 2022)</i>
1	Расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала ТСЖ (Председателя, Гл. бухгалтера, Управляющего), включая НДФЛ		5,57	67 000,00	804 000,00	804 000,00
2	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы, налог УСН)		1,92	23 163,97	277 967,64	277 967,64
3	Материальное поощрение членов Правления		0,42	5 000,00	60 000,00	60 000,00
4	Материальное поощрение членов Счетных комиссий		0,07	833,33	10 000,00	10 000,00
5	Материальное поощрение членов Ревизионной комиссий		0,07	833,33	10 000,00	10 000,00
8	Электронная отчетность, ЭЦП, ЭДО, продление домена сайта		0,06	700,00	8 400,00	8 400,00
9	Прочие расходы по управлению ТСЖ: услуги связи		0,08	1 000,00	12 000,00	12 000,00
10	Расходы на обучение Председателя или Управляющего		0,14	1 666,67	20 000,04	20 000,04
11	Прочие расходы по управлению ТСЖ: канцелярия, оргтехника (приобретение принтера в ТСЖ)	30 000,00	0,08	1 000,00	12 000,00	42 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.3.:			8,41	101 197,31	1 214 367,68	1 244 367,68

РАЗДЕЛ 1.2.4. "ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА"

№	Наименование		Тариф (руб/кв.м .)	Ежемесячная сумма	Сумма годовая по тарифу	Годовая сумма
1	Резервный фонд за счет средств собственников и средств от провайдеров	86 475,36				
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.4.:						
ВСЕГО РАСХОДОВ			33,00	397 266,62	4 767 199,48	5 070 507,48

РАЗДЕЛ 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

РАЗДЕЛ 2.1. "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование		Тариф (руб/кв.м .)	Ежемесячная сумма		Годовая сумма
1	Поступление средств за оказание услуг по размещению оборудования сторонних организаций в помещении МКД в целях формирования резервного фонда в 2022 году			6 000,00		72 000,00
	Договор с ОАО "Ростелеком"			1 500,00		18 000,00
	Договор с ООО "ТМПК"			1 500,00		18 000,00
	Договор с ООО "Компания Контакт"			1 500,00		18 000,00
	Договор с ООО "Телесеть"			1 500,00		18 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 2.1.:				6 000,00		72 000,00

РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 3.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА"

№	Наименование		Тариф (руб/кв.м .)	Ежемесячная сумма		Годовая сумма
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (средства, аккумулируемые на специальном расчетном счете ТСЖ)		12,00	144 283,20		1 731 398,40
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (проценты от размещения средств на спец.счете)			20 000,00		240 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.1:				164 283,20		1 971 398,40

* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном расчетном счете ТСЖ. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение работ, утвержденных в перечне Жилищного кодекса РФ.

РАЗДЕЛ 3.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ"

№	Наименование		Предельная сумма, утвержденная на общем собрании
1	Ремонт и восстановление отмостки дома.		860 000,00
2	Восстановление провалов плиточного покрытия у подъездов.		400 000,00
3	Ремонтные работы водосточной системы входных групп дома по отводу водостока с асфальтового покрытия		124 000,00
4	Ремонт входных групп всех подъездов с заменой дверей		500 000,00
5	Провести работы по замене запорной арматуры стояков подвалов и чердаков		410 000,00
6	Ремонтные работы инженерных сооружений по замене труб ГВС в подвалах 1 и 2 подъездов		220 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.2.:			2 514 000,00

Председатель ТСЖ "Черная речка"

Пивоварова Н.Н.

Гл. бухгалтер

Капустина Т.А.