

"СОГЛАСОВАНО"

Правлением ТСЖ "Черная речка"
Протокол № 4 от "20" НОЯБРЯ 2019 года

"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием
Протокол № ___ от "___" _____ 201__ г.

Смета целевых поступлений и расходов ТСЖ "Черная речка"
содержание и ремонт МКД, расположенного по адресу:
ул.Понтекорво Б.М., д.10 на 2020 год

на
М.О., г.Дубна,

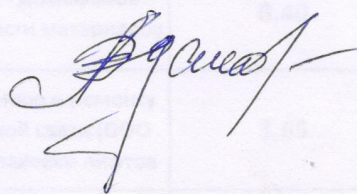
РАЗДЕЛ 1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"				
№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма, руб.	Годовая сумма, руб.
1.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (средства, аккумулируемые на специальном расчетном счете ТСЖ)	9,07	109 063,12	1 308 757,46
2.	Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	32,02	385 027,69	4 620 332,30
2.1.	жилые помещения (11 311,8 кв.м.)	32,02	362 203,84	4 346 446,03
2.2.	нежилые помещения (712,8 кв.м.)	32,02	22 823,86	273 886,27
3.	Поступление средств за оказание услуг по размещению оборудования сторонних организаций в помещении МКД, в том числе:		4 000,00	48 000,00
3.1.	Договор с ОАО "Ростелеком"		1 500,00	18 000,00
3.2.	Договор с ООО "ТМПК"		1 000,00	12 000,00
3.3.	Договор с ООО "Компания Контакт"		1 500,00	18 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1:			389 027,69	4 668 332,30

* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном расчетном счете ТСЖ. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение работ, утвержденных в перечне Жилищного кодекса РФ.

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма, руб.	Годовая сумма, руб.
1.	Оплата услуг по техническому обслуживанию МКД (ООО "ЭнергоРесурс")	4,89	58 800,00	705 600,00
2.	Оплата услуг по содержанию и уборке придомовой территории (ООО "Сириус-О")	4,00	48 098,40	577 180,80
3.	Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы внутридомовой связи - домофонов (ООО "Параллель Плюс"), с учетом стоимости материалов Исполнителя	0,40	4 820,00	57 840,00
4.	Оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи (ООО "Фирма "Вертикаль"), включая оплату страховки лифтов	3,65	43 850,00	526 200,00
5.	Оплата услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ГУП МО "Мособлгаз")	0,83	10 000,00	120 000,00
6.	Оплата услуг по начислению платежей (ООО "ИРЦ" 1,8% + 1%)	2,41	29 000,00	348 000,00
7.	Оплата услуг клининговой организации	3,04	36 530,00	438 360,00
8.	Услуги банка по обслуживанию расчетных счетов ТСЖ	0,21	2 500,00	30 000,00
9.	Электронная отчетность бухгалтера	0,05	583,33	7 000,00
10.	УСТАНОВКА ВИДЕОКАМЕР	1,39	16 666,67	200 000,00
11.				
12.	Оплата услуг работников, привлекаемых для устранения последствий аварий в подвальных помещениях и местах общего пользования	0,04	500,00	6 000,00

13.	Оплата ресурсов на ОДН	3,33	40 000,00	480 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 2:		24,24	291 348,40	3 496 180,80
РАЗДЕЛ 3 "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД И ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ"				
№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма, руб.	Годовая сумма, руб.
1.	Формирование Резервного фонда, в том числе:	0,50	9 543,00	114 516,00
1.1.	формирование Резервного фонда за счет средств собственников	0,50	5 543,00	66 516,00
1.2.	формирование Резервного фонда за счет средств сторонних организаций		4 000,00	48 000,00
2.	Приобретение расходных материалов и инвентаря, в том числе:	0,21	2 500,00	30 000,00
2.2.	приобретение материалов для выполнения работ по благоустройству придомовой территории;	0,21	2 500,00	30 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3:		0,71	12 043,00	144 516,00
РАЗДЕЛ 4 "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД И СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ ТСЖ"				
1.	Фонд оплаты труда работников ТСЖ согласно Штатного расписания, в том числе:	6,28	75 516,00	906 192,00
1.1.	Расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала ТСЖ (Председателя, Гл. бухгалтера, Управляющего), включая налоги	6,28	75 516,00	906 192,00
2.	Материальное поощрение членов Правления	0,42	5 000,00	60 000,00
3.	Материальное поощрение членов Счетных комиссий	0,04	500,00	6 000,00
4.	Материальное поощрение членов Ревизионной комиссий	0,04	500,00	6 000,00
5.	Оплата юридических (по Договорам) и нотариальных услуг, в том числе затраты, связанные с оформлением документации ТСЖ, включая оплату госпошлин	0,07	833,33	10 000,00
6.	Прочие расходы по управлению ТСЖ, в том числе:	0,23	2 783,33	33 400,00
6.1.	замена картриджей для принтера	0,02	200,00	2 400,00
6.2.	компенсация услуг связи	0,08	1 000,00	12 000,00
6.3.	расходы на служебные командировки	0,01	83,33	1 000,00
6.4.	оплата услуг по заполнению системы ЖКХ	0,12	1 500,00	18 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 4:		7,08	85 132,67	1 021 592,00
ВСЕГО РАСХОДОВ , руб./кв.м.:		32,02	388 524,07	4 662 288,80

Председатель ТСЖ "Черная речка"



Зданович А.В.