

Протокол № 1Э/2021 от 12.07.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «30» июня 2021г. по «12» июля 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация г.о. Дубны ОГРН 1035002200298 (дата присвоения 19.02.1999) ИНН 5010010751

Администратор собрания: г.о. Дубна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10, собственники владеют 11952.25 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11952.25 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **74** человек, владеющие **3950.23** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **33.05%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны

2. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
6. Расход средств фонда капитального ремонта на ремонт отмостки дома. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
7. Расход средств фонда капитального ремонта на реконструкцию водоотвода атмосферных осадков. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
8. Расход средств фонда капитального ремонта на замену входных дверей дома. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
9. Расход средств фонда капитального ремонта на замену запорной арматуры подвалов и чердаков. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
10. Использование фонда капитального ремонта. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
11. Предоставление в аренду мест общего пользования. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны
12. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация г.о. Дубны

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ЕИАС ЖК или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде в форме заочного, (очно-заочного) голосования, правление ТСЖ "Черная Речка" ИНН 5010036478

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3477,03	88,02	220,70	5,59	252,50	6,39

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3398,63	86,04	304,30	7,7	247,30	6,26

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 30.06.21 по 12.07.21

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3745,23	94,81	128,10	3,24	76,90	1,95

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3883,23	98,3	67,00	1,7	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3883,23	98,3	67,00	1,7	0,00	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Расход средств фонда капитального ремонта на ремонт отмостки дома

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт отмостки дома в размере 890 тыс. руб. согласно смете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3582,23	90,68	266,20	6,74	101,80	2,58

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Расход средств фонда капитального ремонта на реконструкцию водоотвода атмосферных осадков

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на реконструкцию водоотвода атмосферных осадков в размере 145 тыс. руб. согласно смете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3545,63	89,76	205,80	5,21	198,80	5,03

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Расход средств фонда капитального ремонта на замену входных дверей дома

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на замену входных дверей дома в размере 250 тыс. руб. согласно смете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,23	88,18	350,00	8,86	117,00	2,96

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Расход средств фонда капитального ремонта на замену запорной арматуры подвалов и чердаков

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на замену запорной арматуры подвалов и чердаков в размере 570 тыс. руб. согласно смете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3235,23	81,9	438,70	11,11	276,30	6,99

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Использование фонда капитального ремонта

Предложили: Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3780,03	95,69	67,00	1,7	103,20	2,61

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Предоставление в аренду мест общего пользования

Предложили: Разрешить предоставление во временное пользование (аренду) места под установку оборудования Арендатора (точка подключения) части общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
3043,99	77,06	288,88	7,31	617,36	15,63

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить на заключение договоров (в том числе об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) Правление ТСЖ "Черная Речка" ИНН 5010036478., в лице Председателя Правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3650,93	92,42	221,60	5,61	77,70	1,97

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 12.07.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>