

Товарищество собственников жилья «Чёрная речка»

141980, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д. 10, т: +7 901-785-35-80, 8(496)219-17-49
ИНН/КПП 5010036478/501001001, <http://tsj-blackriver.ru>, e-mail: blackriver.dubna@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 5

заседания членов правления ТСЖ «Черная речка»

от 10 декабря 2020 г.

Присутствовали члены правления:

Пивоварова Н.Н., Французов О.В., Воскресенская О.О., Ильина Л.И., Ермолаев С.Н.,
Решетов А.В., Зданович А.В.

секретарь заседания- Зданович А.В.

Повестка заседания:

1. Обсуждение и согласование окончательного проекта сметы доходов и расходов на 2021 год.
2. Окончательное согласование работ которые будут запланированы на 2021 год за счет средств формируемых на спец счете(ФКР).

По 1 вопросу Обсуждение и согласование окончательного проекта сметы доходов и расходов на 2021 год выступила Пивоварова Н.Н., обсудили внесенные корректировки.

Решили: смету доходов и расходов на 2021 г. принять в окончательном варианте

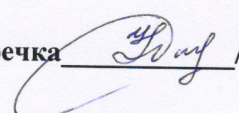
Проголосовали:.

По 2 вопросу Обсуждение и согласование работ которые будут запланированы на 2021 год за счет средств формируемых на спец счете(ФКР) выступила Пивоварова Н.Н.,

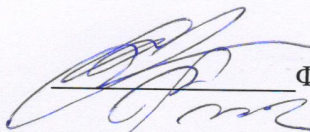
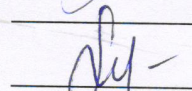
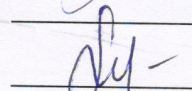
Решили: согласовать и вынести на решение общего собрания перечень работ, которые предполагается выполнить в 2021 г за счет средств ФКР, а именно:

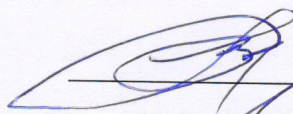
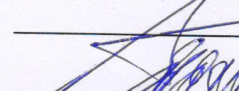
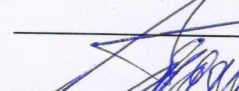
- Ремонт и восстановление отмостки дома, в сумме-781 тыс. руб.
- Реконструкция водоотвода атмосферных осадков, в сумме -124 тыс. руб.
- Замена входных (уличных) дверей, в сумме – 215 тыс. руб.
- Замена запорной арматуры подвалов и чердаков, в сумме -570 тыс. руб.

Проголосовали:

Председатель правления ТСЖ «Черная речка»  / Пивоварова Н.Н./

Члены правления:

 Французов О.В.
 Воскресенская О.О.
 Ильина Л.И.

 Решетов А.В.
 Ермолаев С.Н.
 Зданович А.В.

Смета целевых поступлений и расходов ТСЖ "Черная речка" на 2021 год

Согласована Правлением ТСЖ "Черная речка", протокол № 5 от 10.12.2020 г.

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 1.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование	Тариф (руб/кв. м.)	Ежемесячна я сумма	Годовая сумма
1	Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД. Площадь помещений: 12037,7 кв.м.	33,00	397 244,10	4 766 929,20
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.1.:			397 244,10	4 766 929,20

РАЗДЕЛ 1.2.1. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД".

№	Наименование	Тариф (руб/кв. м.)	Ежемесячна я сумма	Годовая сумма
1	Оплата услуг по техническому обслуживанию МКД (ООО "ЭнергоРесурс")	4,88	58 800,00	705 600,00
2	Оплата услуг по содержанию и уборке придомовой территории (ООО "Сириус-О")	4,00	48 095,60	577 147,20
3	Оплата услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы внутридомовой связи - домофонов (ООО "Параллель Плюс"), с учетом стоимости материалов Исполнителя	0,37	4 400,00	52 800,00
4	Оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи (ООО "Фирма "Вертикаль"), включая оплату страховки лифтов 1500 руб	3,69	44 369,00	532 428,00
5	Оплата услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ГУП МО "Мособлгаз")	0,83	10 000,00	120 000,00
6	Оплата услуг по начислению платежей (ООО "ИРЦ" 1,8% + 1%)	2,41	29 000,00	348 000,00
7	Оплата услуг клининговой организации	3,03	36 530,00	438 360,00
8	Санитарная обработка подъездов	0,42	5 000,00	60 000,00
9	Оплата ресурсов на ОДН	2,49	30 000,00	360 000,00
10	Оплата услуг по заполнению системы ЖКХ	0,12	1 500,00	18 000,00
11	Услуги банка по обслуживанию расчетных счетов ТСЖ	0,21	2 500,00	30 000,00
12	Оплата юридических (по Договорам) и нотариальных услуг, в том числе затраты, связанные с оформлением документации ТСЖ, включая оплату госпошлин	0,25	3 000,00	36 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.1:		22,69	273 194,60	3 278 335,20

РАЗДЕЛ 1.2.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД И ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ"

№	Наименование	Тариф (руб/кв. м.)	Ежемесячна я сумма	Годовая сумма
1	Приобретение расходных материалов и инвентаря для выполнения работ по благоустройству домов и придомовой территории	0,50	6 000,00	72 000,00
2	Приобретение расходных материалов и инвентаря для выполнения работ по текущему ремонту и содержанию (инженерные сети, приборы учета, проверка, устранение последствий аварий)	0,87	10 500,00	126 000,00
3	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	0,90	10 833,33	130 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.2.:		2,27	27 333,33	328 000,00

РАЗДЕЛ 1.2.3. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД И СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА

№	Наименование	Тариф (руб/кв. м.)	Ежемесячна я сумма	Годовая сумма
1	Расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала ТСЖ (Председателя, Гл. бухгалтера, Управляющего), включая НДФЛ	4,82	58 000,00	696 000,00
2	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы, налог УСН)	1,67	20 150,00	241 800,00
3	Материальное поощрение членов Правления	0,42	5 000,00	60 000,00
4	Материальное поощрение членов Счетных комиссий	0,07	833,33	10 000,00

5	Материальное поощрение членов Ревизионной комиссии	0,07	833,33	10 000,00
8	Электронная отчетность, ЭЦП, ЭДО, продление домена сайта	0,07	783,33	9 400,00
9	Прочие расходы по управлению ТСЖ: услуги связи	0,08	1 000,00	12 000,00
10	Прочие расходы по управлению ТСЖ: канцелярия, техническое и системное обслуживание	0,17	2 000,00	24 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.3.:		7,36	88 600,00	1 063 200,00
РАЗДЕЛ 1.2.4. "ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА"				
№	Наименование	Тариф (руб./кв. м.)	Ежемесячная сумма	Годовая сумма
1	Формирование Резервного фонда за счет средств собственников	0,67	8 116,17	97 394,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.4.:		0,67	8 116,17	97 394,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		33,00	397 244,10	4 766 929,20

РАЗДЕЛ 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

РАЗДЕЛ 2.1. "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование	Тариф (руб./кв. м.)	Ежемесячная сумма	Годовая сумма
1	Поступление средств за оказание услуг по размещению оборудования сторонних организаций в помещении МКД, в том числе:		6 500,00	78 000,00
	Договор с ОАО "Ростелеком"		1 500,00	18 000,00
	Договор с ООО "ТМПК"		1 500,00	18 000,00
	Договор с ООО "Компания Контакт"		2 000,00	24 000,00
	Договор с ООО "Телесеть"		1 500,00	18 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 2.1.:			6 500,00	78 000,00

РАЗДЕЛ 2.2. "ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА за счет средств сторонних организаций"

№	Наименование	Ежемесячная сум	Годовая сумма
1	Формирование Резервного фонда за счет средств сторонних организаций	6 500,00	78 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 2.2.:		6 500,00	78 000,00

РАДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 3.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА"

№	Наименование	Тариф (руб./кв. м.)	Ежемесячная сумма	Годовая сумма
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (средства, аккумулируемые на специальном расчетном счете ТСЖ)	9,07	109 181,94	1 310 183,27
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (планируемые проценты от размещения средств на спец.счете)		20 000,00	240 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.1:			129 181,94	1 550 183,27

* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном расчетном счете ТСЖ. Эти денежные

РАЗДЕЛ 3.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ"

№	Наименование	Ежемесячная сум	Годовая сумма
1	Ремонт и восстановление отмостки дома.		781 000,00
2	Реконструкция водоотвода атмосферных осадков.		124 000,00
3	Замена входных дверей.		215 000,00
4	Замена запорной арматуры подвалов и чердаков		570 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.2.:		0,00	1 690 000,00

Председатель ТСЖ "Черная речка"

Гл. бухгалтер

Пивоварова Н.Н.

Капустина Т.А.