

Протокол № 2Э/2021 от 22.12.2021
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «14» декабря 2021г. по «22» декабря 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478

Администратор собрания: ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428, <http://tsj-blackriver.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10, собственники владеют 12024.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12024.60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **149** человек, владеющие **7818.36** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65.02%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

2. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
6. Об отчете Председателя Правления о работе правления за 2 года(2020-2021). Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
7. О заключении Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
8. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
9. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
10. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
11. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
12. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
13. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
14. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
15. Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
16. Об утверждении Сметы целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт МКД. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
17. Об утверждении Плана работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2022 год. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
18. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
19. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
20. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"
21. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

22. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

23. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

24. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

25. Использование средств фонда капитального ремонта. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

26. Заключение собственниками жилых помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

27. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицам. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

28. Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

29. Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом. Инициатор: ТСЖ "Черная Речка"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5553,47	71,03	46,18	886,81	11,34	7,37	1378,08	17,63	11,46

Решение принято

2. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
<https://dom.mosreg.ru>

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5274,77	67,47	43,87	1513,59	19,36	12,59	1030,00	13,17	8,57

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 14.12.2021 по 21.12.2021

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6932,37	88,67	57,65	654,39	8,37	5,44	231,60	2,96	1,93

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7381,75	94,42	61,39	302,81	3,87	2,52	133,80	1,71	1,11

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7112,10	90,97	59,15	242,71	3,1	2,02	463,56	5,93	3,86

Решение принято

6. По вопросу: Об отчете Председателя Правления о работе правления за 2 года(2020-2021)

Предложили: Утвердить отчет Председателя Правления о работе правления за 2 года(2020-2021)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5360,37	68,56	44,58	363,41	4,65	3,02	2094,58	26,79	17,42

Решение принято

7. По вопросу: О заключении Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества

Предложили: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2020 г и 9 месяцев 2021 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5400,97	69,08	44,92	533,11	6,82	4,43	1884,28	24,1	15,67

Решение принято

8. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Решетова Александра Васильевича

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5431,77	69,47	45,17	1540,29	19,7	12,81	846,30	10,82	7,04

Решение принято

9. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Французова Олега Валерьевича

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6883,09	88,04	57,24	194,70	2,49	1,62	740,58	9,47	6,16

Решение принято

10. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Пивоварову Наталью Николаевну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5714,99	73,1	47,53	950,19	12,15	7,9	1153,17	14,75	9,59

Решение принято

11. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Скрыль Сергея Игоревича

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6928,26	88,62	57,62	167,30	2,14	1,39	722,80	9,24	6,01

Решение принято

12. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Ганькова Вадима Евгеньевича

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6557,56	83,87	54,53	380,90	4,87	3,17	879,90	11,25	7,32

Решение принято

13. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Новикову Нину Геннадьевну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6519,54	83,39	54,22	318,60	4,08	2,65	980,22	12,54	8,15

Решение принято

14. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Сычову Елену Петровну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6607,66	84,51	54,95	281,60	3,6	2,34	929,10	11,88	7,73

Решение принято

15. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Черная речка» в составе 7 человек

Предложили: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Арндт Элеонору Ивановну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5595,83	71,57	46,54	864,16	11,05	7,19	1358,38	17,37	11,3

Решение принято

16. По вопросу: Об утверждении Сметы целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт МКД

Предложили: Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт МКД на 2022 год и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 33,00 руб./кв. м

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5910,47	75,6	49,15	407,29	5,21	3,39	1500,60	19,19	12,48

Решение принято

17. По вопросу: Об утверждении Плана работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2022 год

Предложили: Утвердить План работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2022 год, согласно смете

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5604,27	71,68	46,61	453,39	5,8	3,77	1760,70	22,52	14,64

Решение принято

18. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт отмостки дома, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 860 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5751,11	73,56	47,83	1598,59	20,45	13,29	468,66	5,99	3,9

Решение не принято

19. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт провалов плиточного покрытия у подъездов, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 400 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
------	--	--	----------	--	--	----------------	--	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6081,77	77,79	50,58	1062,31	13,59	8,83	674,29	8,62	5,61

Решение не принято

20. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт водосточной системы входных групп дома по отводу водостока с асфальтового покрытия, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 124 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6172,27	78,95	51,33	986,58	12,62	8,2	659,51	8,44	5,48

Решение не принято

21. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт входных групп всех подъездов с заменой дверей, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 500 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5889,65	75,33	48,98	1130,61	14,46	9,4	798,11	10,21	6,64

Решение не принято

22. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на замену запорной арматуры стояков подвалов и чердаков, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 410 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5437,97	69,55	45,22	1535,59	19,64	12,77	844,80	10,81	7,03

Решение не принято

23. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонтные работы инженерных сооружений по замене труб ГВС в подвалах 1 и 2 подъездов, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 220 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5865,97	75,03	48,78	612,69	7,84	5,1	1339,70	17,14	11,14

Решение не принято

24. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на работы по замене погодного электронного регулятора в ИТП№1, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 130 тыс. руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6398,37	81,84	53,21	533,98	6,83	4,44	886,01	11,33	7,37

Решение не принято

25. По вопросу: Использование средств фонда капитального ремонта

Предложили: Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5568,27	71,22	46,31	647,48	8,28	5,38	1602,61	20,5	13,33

Решение не принято

26. По вопросу: Заключение собственниками жилых помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Заключить собственникам жилых помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с 01.01.2022 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4278,20	54,72	35,58	2043,46	26,14	16,99	1496,70	19,14	12,45

Решение принято

27. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицам

Предложили: Предоставить Председателю правления право заключать договоры аренды с провайдерами и поставщиками телекоммуникационных услуг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6391,87	81,75	53,16	792,49	10,14	6,59	634,00	8,11	5,27

Решение не принято

28. По вопросу: Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом

Предложили: Установить знак 5.33 «Пешеходная зона в начале расширенного тротуара, находящегося со стороны магазина «Ашан»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5667,19	72,49	47,13	1315,75	16,83	10,94	835,42	10,69	6,95

Решение не принято

29. По вопросу: Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом

Предложили: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на въезде во двор со стороны д.8 и д.2 по ул. Понтекорво

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3513,12	44,93	29,22	2733,84	34,97	22,74	1571,41	20,1	13,07

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 22.12.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>