

Протокол № 21
Общего собрания собственников помещений,
проведённого в форме заочного голосования
с 21 декабря 2020 года по 10 января 2021 года
по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д.№ 10.

от 14.01.2021 года

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ "Черная речка" Российская Федерация, 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво д. 10
Вид общего собрания:	Очередное
Форма проведения собрания:	Собрание в заочной форме
Дата проведения собрания:	С 21 декабря 2020 года по 10 января 2021 года
Место проведения собрания:	г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д.10
Место подсчета голосов собрания:	г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д. 10,
Время начала голосования:	08:00 21.12.2020 г.
Время окончания голосования:	21:00 10.01.2021 г.
Время начала подсчета голосов:	21:00 10.01.2021 г.
Дата составления протокола:	14 января 2021 г.

В соответствии с выписками на объекты недвижимости из Росреестра, на дату 19.02.2020г., по МЖД по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10 (далее – Дом) общая площадь всех жилых помещений (квартир) 11324,9 кв. м., нежилых 712,8 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений 12037,70 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений дома общей площадью 6745,55 кв. м., что составляет 57,5 % от всей площади дома.

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - ноль.

Кворум для принятия решений по вопросам 1-7 Общего собрания собственников в форме заочного голосования имеется.

Для принятия решений по вопросам 8-12 Общего собрания собственников в заочном голосовании необходимо, чтобы в голосовании приняло участие 2/3 от общего числа голосов всех собственников (это составляет 8025,13 кв. м). Так как необходимого количества голосов для принятия положительного решения по вопросам 8-11 Общего собрания собственников в форме заочного голосования не набралось, расход средств фонда капитального ремонта производиться не будет. Также ТСЖ не будет размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты.

Повестка собрания:

1. Избрание членов Счетной комиссии Общего собрания собственников. Предлагаются кандидаты:

- 1)Казаха Елена Юрьевна (кв. 60)
- 2)Булыга Владимир Иванович (кв. 98)
2. Выборы членов Ревизионной комиссии. Предлагаются кандидаты:
 - 1)Булыга Нелля Ивановна (кв. 98)
 - 2)Авдеев Сергей Вячеславович (кв. 137)
3. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 11 месяцев 2020 года.
4. Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2019 г и 9 месяцев 2020 года.
5. Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021 год и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 33,00 руб./кв. м.
6. Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ.
7. Утвердить План работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2021 год, согласно смете.
8. Провести ремонт и восстановление отмостки дома за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 781 тыс. руб.
9. Провести ремонтные работы водосточной системы входных групп дома по отводу водостока с асфальтового покрытия, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 124 тыс. руб.
10. Произвести замену уличных дверей входных групп всех подъездов, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 215 тыс. руб.
11. Провести работы по замене запорной арматуры стояков подвалов и чердаков за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 570 000 руб.
12. Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты.

1. **По первому вопросу:** Избрание Счетной комиссии Общего собрания.
Кандидаты:

- 1)Казаха Елена Юрьевна (кв. 60)
- 2)Булыга Владимир Иванович (кв. 98)

Голосовали:

<i>За кандидатуры</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Казаха Е.Ю.	96,38%	-	3,62%
Булыга В.И.	96,48%	-	3,52%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение избрать счетную комиссию для подсчета голосов на Общем собрании собственников помещений в Доме в составе:**

- 1)Казаха Елена Юрьевна (кв. 60)
- 2)Булыга Владимир Иванович (кв. 98)

2. **По второму вопросу:** Выборы членов Ревизионной комиссии. Предлагаются

кандидаты:

- 1) Булыга Нелля Ивановна (кв. 98)
- 2) Авдеев Сергей Вячеславович (кв. 137)

Голосовали:

<i>За кандидатуры</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Булыга Н.И.	95,07%	0,7%	4,23%
Авдеев С.В.	96,48%	-	3,52%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение избрать Ревизионную комиссию в составе:**

- 1) Булыга Нелля Ивановна (кв. 98)
- 2) Авдеев Сергей Вячеславович (кв. 137)

3. По третьему вопросу: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 11 месяцев 2020 год.

Голосовали:

<i>Формулировка вопроса</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 11 месяцев 2020 год.	86,62%	0,7%	12,68%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 11 месяцев 2020 год.**

4. По четвертому вопросу: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2019 год и 9 месяцев 2020 года.

Голосовали:

<i>Формулировка вопроса</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2019 год и 9 месяцев 2020 года.	88,73%	0,71%	10,56%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2019 год и 9 месяцев 2020 года.**

5. По пятому вопросу: Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ

«Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021 год и размер платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 33,00 руб./кв. м

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021 год и размер платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 33,00 руб./кв. м	85,92%	4,93%	9,15%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение: Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2021 год и размер платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 33,00 руб./кв. м**

6. По шестому вопросу: Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ	86,62%	2,11%	11,27%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение: Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ.**

7. По седьмому вопросу: Утвердить План работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2021 год, согласно смете.

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить План работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2021 год, согласно смете.	90,85%	1,41%	7,75%

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений большинством голосов **приняло решение: Утвердить План работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2021 год, согласно смете.**

8. По восьмому вопросу: Провести ремонт и восстановление отмостки дома за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 781 тыс.руб.

Голосовали: в кв. м

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Провести ремонт и восстановление отмостки дома за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 781 тыс. руб	6048,97	376,93	319,65

Так как необходимого количества голосов для принятия положительного решения по этому вопросу не набралось, расход средств фонда капитального ремонта производиться не будет.

9. **По девятому вопросу:** Провести ремонтные работы водосточной системы входных групп дома по отводу водостока с асфальтового покрытия, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 120 000 руб.

Голосовали: в кв. м

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Провести ремонтные работы водосточной системы входных групп дома по отводу водостока с асфальтового покрытия, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 120 000 руб.	6353,62	57,18	334,75

Так как необходимого количества голосов для принятия положительного решения по этому вопросу не набралось, расход средств фонда капитального ремонта производиться не будет.

10. **По десятому вопросу:** Произвести замену уличных дверей входных групп всех подъездов, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 250 000 руб.

Голосовали: в кв.м

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Произвести замену уличных дверей входных групп всех подъездов, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 250 000 руб.	5627,97	501,03	616,55

Так как необходимого количества голосов для принятия положительного решения по этому вопросу не набралось, расход средств фонда капитального ремонта производиться не будет.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Провести работы по замене запорной арматуры стояков подвалов и чердаков за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 570 000 руб.

Голосовали: в кв.м

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Провести работы по замене запорной арматуры стояков подвалов и чердаков за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете, в сумме 570 000 руб	5474,22	607,98	663,35

Так как необходимого количества голосов для принятия положительного решения по этому вопросу не набралось, расход средств фонда капитального ремонта производиться не будет.

12. По двенадцатому вопросу: Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты

Голосовали: в кв.м

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты	5914,88	298,1	532,57

Так как необходимого количества голосов для принятия положительного решения по этому вопросу не набралось, размещение временно свободных денежных средств ФКР, формируемых на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты производиться не будет.

Протокол составлен в трех экземплярах, которые хранятся в Правлении ТСЖ «Черная Речка».

Протокол, листы голосования и другие документы к Общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10, прошедшего в форме заочного голосования в период с 21.12.2020 года по 10.01.2021 года, хранятся в Правлении ТСЖ «Черная речка» по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10, пом. ТСЖ «Черная Речка», 2 подъезд.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

1) Казача Елена Юрьевна (кв. 60) Е.Ю. Казача

2) Булыга Владимир Иванович (кв. 98) В.И. Булыга

Протокол утверждён на заседании Правления ТСЖ "Чёрная речка" «___» января 2021 года.

Председатель Правления
ТСЖ "Чёрная речка": Н.Н. Пивоварова

Секретарь Общего собрания собственников Зданович А.В.