

Проект Сметы доходов и расходов на 2023 год

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 1.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2022 и поступления в 2023)
1	Оплата за содержание и ремонт общего имущества МКД. Площадь помещений: 12034,2 кв.м.	37,75	454 243,09	5 450 917,04	5 714 741,30
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.1.:			454 243,09	5 450 917,04	5 714 741,30

РАЗДЕЛ 1.2.1. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД".

№	Наименование	Средства, не израсходованные в 2022 году	Тариф (руб./кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Сумма годовая по тарифу	Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2022 и поступления в 2023)
1	Техническое обслуживание МКД(аварийное обслуживание, обслуживание всех внутридомовых сетей и оборудования ТП)		4,89	58 800,00	705 600,00	705 600,00
2	Услуги по содержанию и уборке придомовой территории(в том числе стрижка кустов, покосы травы, мелкий ремонт и покраска ДИП, песок, реагенты) Механизированная уборка.	68 289,00	3,06	36 809,25	441 711,00	510 000,00
3	Услуги по механизированной уборке и вывозу снега с утилизацией на городскую снегосвалку		1,66	20 000,00	240 000,00	240 000,00
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы внутридомовой связи - домофонов и системы видеонаблюдения	13 200,00	0,48	5 800,00	69 600,00	82 800,00
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи (ООО "Фирма "Вертикаль"), включая оплату страховки лифтов		3,98	47 908,52	574 902,24	574 902,24
6	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51 300,00	0,10	1 205,00	14 460,00	65 760,00
7	Услуги по начислению платежей, подготовка и разноска квитанций, отражение собранной оплаты по видам услуг		2,58	30 989,58	371 875,00	371 875,00
8	Услуги клининговой организации (уборка подъездов)		3,04	36 530,00	438 360,00	438 360,00
9	Санитарная обработка подъездов и подвалов	12 000,00			0,00	12 000,00
10	Оплата ресурсов на ОДН	42 975,48	2,15	25 924,92	311 099,00	354 074,48
11	Услуги по заполнению информационных систем ЖКХ, ведение сайта		0,29	3 500,00	42 000,00	42 000,00
12	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета ТСЖ		0,17	2 091,42	25 097,00	25 097,00

13	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, передача, составление отчета по показаниям, сверка с МособлЕИРЦ и Мосэнергосбыт, исправление ошибок		0,42	5 000,00	60 000,00	60 000,00
14	Оплата необходимых специализированных услуг: юридические и нотариальные, в том числе затраты, связанные с оформлением документации ТСЖ, включая оплату госпошлин, при необходимости геодезические работы, кадастровые, обновление реестра собственников и прочее	10 000,00			0,00	10 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.1:		197 764,48	22,81	274 558,69	3 294 704,24	3 492 468,72

РАЗДЕЛ 1.2.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД И ПРИОБРЕТЕНИЕ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ"

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Средства, не израсходованные в 2022 году</i>	<i>Тариф (руб/кв.м.)</i>	<i>Ежемесячная сумма</i>	<i>Сумма годовая по тарифу</i>	<i>Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2022 и поступления в 2023)</i>
1	Выполнение работ по благоустройству домового и придомовой территории с приобретением расходных материалов и инвентаря		0,25	3 000,00	36 000,00	36 000,00
2	Выполнение работ по текущему ремонту и содержанию (инженерные сети, приборы учета, поверка, устранение последствий аварий) с приобретением расходных материалов и инвентаря	59,78	0,42	5 000,00	60 000,00	60 059,78
3	Косметический ремонт 5 подъезда согласно дефектной ведомости.		5,37	64 583,00	774 996,00	774 996,00
4	Покраска трубы газопровода дома		0,48	5 833,40	70 000,80	70 000,80
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.2.:		59,78	6,52	78 416,40	940 996,80	941 056,58

РАЗДЕЛ 1.2.3. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МКД И СОДЕРЖАНИЕ АППАРАТА УПРАВЛЕНИЯ ТСЖ"

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Средства, не израсходованные в 2022 году</i>	<i>Тариф (руб/кв.м.)</i>	<i>Ежемесячная сумма</i>	<i>Сумма годовая по тарифу</i>	<i>Годовая общая сумма (неизрасходованные средства 2022 и поступления в 2023)</i>
1	Расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала ТСЖ (Председателя, Управляющего), включая НДФЛ		4,90	59 000,00	708 000,00	708 000,00
2	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы, налог УСН)		1,48	17 818,00	213 816,00	213 816,00
3	Ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача обязательной отчетности, составление отчетности ТСЖ по Договору оказания услуг с ИП		1,45	17 500,00	210 000,00	210 000,00
4	Материальное поощрение физических лиц за фактическое участие в деятельности ТСЖ	25 000,00	0,38	4 583,33	55 000,00	80 000,00
5	Электронная отчетность, продление домена сайта	2 000,00	0,03	366,67	4 400,00	6 400,00
6	Прочие расходы по управлению ТСЖ: услуги связи, канцелярия, оргтехника (приобретение принтера в ТСЖ)	39 000,00	0,17	2 000,00	24 000,00	63 000,00

ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.3.:		66 000,00	8,42	101 268,00	1 215 216,00	1 281 216,00
ВСЕГО РАСХОДОВ			37,75	454 243,09	5 450 917,04	5 714 741,30
РАЗДЕЛ 1.2.4. "ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА"						
№	Наименование			Собранные средства от провайдеров в 2022 году	Годовая сумма	
1	Резервный фонд за счет средств собственников и средств от провайдеров	254 966,35		44 151,84	299 118,19	
ИТОГО РАЗДЕЛ 1.2.4.:		254 966,35		44 151,84	299 118,19	

РАЗДЕЛ 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

РАЗДЕЛ 2.1. "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД"

№	Наименование			Ежемесячная сумма	Налог по УСН 6%	Годовая сумма
1	Поступление средств за оказание услуг по размещению оборудования сторонних организаций в помещении МКД в целях формирования резервного фонда в 2022 году			3 148,00		
	Договор с ОАО "Ростелеком"			1 500,00	90,00	17 910,00
	Договор с ООО "ТМПК"			1 000,00	60,00	11 940,00
	Договор с ООО "Телесеть"			648,00	38,88	7 737,12
ИТОГО РАЗДЕЛ 2.1.:				3 148,00	188,88	37 587,12

РАЗДЕЛ 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РАЗДЕЛ 3.1 "СТАТЬИ ЦЕЛЕВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА"

№	Наименование		Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма		Годовая сумма
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (средства, аккумулируемые на специальном расчетном счете ТСЖ)		14,00	168 330,40		2 019 964,80
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ* (проценты от размещения средств на спец.счете)			30 000,00		360 000,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 3.1:				198 330,40		2 379 964,80

* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном расчетном счете ТСЖ. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение работ, утвержденных в перечне Жилищного кодекса РФ.

РАЗДЕЛ 3.2. "СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ"

№	Наименование			Предельная сумма, утвержденная на общем собрании
1	Переключение обратного трубопровода на кухонные стояки по 1 и 2 подъездам			46 600,00
2	Замена участка канализационного лежака в подвале 4 подъезда.			90 400,00
3	Герметизация монолитных швов дома, выборочно, по необходимости.			85 000,00
4	Монтаж фильтров в системы ГВС в 2-х ИТП			338 000,00
5	Замена стоячков ХВС и ГВС с подключением водоразбора, установкой кранов на ПС.			4 468 420,80

ИТОГО РАЗДЕЛ 3.2.:

5 028 420,80

Председатель ТСЖ "Черная речка"

Пивоварова Н.Н.

Гл. бухгалтер

Капустина Т.А.