

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов ТСЖ «Черная речка»

Протокол № __ от «__» _____ 20__ г.

Положение о резервном фонде ТСЖ «Черная речка»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом ТСЖ «Черная речка» и определяет источники и порядок образования резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее - Фонд) ТСЖ «Черная речка», в соответствии с Уставом Товарищества является образование финансовых резервов. Для последующего их использования на непредвиденные нужды ТСЖ, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы

2. Непредвиденные нужды ТСЖ могут быть связаны:

- с оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;
- недостатком средств, для своевременной оплаты по договорам ТСЖ, вызванной:
 - задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
 - внеплановыми судебными издержками ТСЖ и /или оплатой услуг юриста;
 - реализацией отдельных проектов ТСЖ (на благоустройство территории), одобренных общим собранием членов ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.
 - иными нуждами, предусмотренными уставом ТСЖ или утвержденными решением общего собрания.

3. Источниками формирования резервного фонда являются:

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для собственников помещений;
- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ;
- средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия);
- средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности ТСЖ (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

- иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном Общим собранием членов Товарищества.

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ.

4. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ, порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

5. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с положением. Правление ТСЖ в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление резервным фондом.

6. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято Председателем Правления с обязательным последующим утверждением непредвиденных расходов на правлении ТСЖ.

7. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению Правления переходят на следующий год.

8. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.

9. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете.

10. Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

11. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

12. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств, представляется правлением ТСЖ его членам по окончании финансового года.

13. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

14. Контроль использования средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.

15. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть переделено направление расходования денежных средств резервного фонда.

16. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.