

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов ТСЖ «Чёрная речка»  
Протоколом № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

10 ноября 2019 г.

# ОТЧЁТ

## Ревизионной комиссии ТСЖ «Чёрная речка» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Черная речка» за 4 квартал 2018 г. и 9 месяцев 2019 года (с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.).

2019г.



**Отчёт**  
**Ревизионной комиссии ТСЖ «Чёрная речка»**  
**о финансово-хозяйственной деятельности товарищества**  
**за 4 квартал 2018 г. и 9 месяцев 2019 года (с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.).**

город Дубна

19 ноября 2019 года

**1. Основания и обстоятельства проведения ревизии**

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья ТСЖ «Чёрная речка» (далее – ТСЖ), была избрана решением Общего собрания собственников в составе двух человек:

Малова Елена Юрьевна, собственник кв.16,

Авдеев Сергей Вячеславович, собственник кв.137.

Председатель Ревизионной комиссии – Малова Е.Ю.

**2. Основания и обстоятельства проведения ревизии**

Ревизионная комиссия ТСЖ, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ и Положением о Ревизионной комиссии провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 4 квартала 2018г.и 9 месяцев 2019г., а именно с 01.10.2018г. по 01.10.2019г. (далее – отчетный период). Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

**3. Методика ревизии**

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющим в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющим по их внутреннему убеждению, основанному на независимом, всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

**4. Условия проведения ревизии**

Проверка осуществлялась на основании документов, предоставленных Правлением ТСЖ и Главным бухгалтером ТСЖ:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСЖ;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ за отчетный период;
- 3) Протокол общего собрания ТСЖ «Чёрная речка» в 2018г.;
- 4) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями;



- 5) Первичная бухгалтерская документация за 2018г.- 9 месяцев 2019г.: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

#### **5. Цели и задачи проверки**

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

- 1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСЖ за отчетный период.
- 2) Посмотреть с какими организациями ТСЖ работало за отчетный период на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием и ремонтом жилых и нежилых помещений, за отчетный период.
- 3) Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, а также для оплаты начислений за содержание и ремонт квартир и нежилых помещений за отчетный период.
- 4) Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
- 5) Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ.

#### **6. Управление ТСЖ в отчетном периоде**

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСЖ был выбран исполнительный орган – Правление ТСЖ в составе 7 человек: Решетов А.В., Ильина Л.И., Арндт Э.И., Ботвинник Л.О., Казаха С.В., Смирнов Е.В., возглавляемое Председателем правления ТСЖ – Зданович Алевтиной Валентиновной. За время правления Смирнов Е.В. вышел из состава Правления по семейным обстоятельствам.

В своей деятельности Правление руководствуется законодательством РФ, Уставом ТСЖ, решением Общего собрания ТСЖ «Черная речка», решениями Правления.

В отчетном периоде обязанности Председателя правления ТСЖ исполняла Зданович Алевтина Валентиновна, обязанности Главного бухгалтера – Капустина Татьяна Алексеевна, обязанности Управляющего – Денисюк Алексей Алексеевич.

За время отчетного периода было проведено 5 заседаний Правления ТСЖ с оформлением протоколов.

#### **7. Анализ финансово-хозяйственной деятельности**

Ревизионной комиссией была всесторонне проанализирована финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ. На предмет обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ «Черная речка»;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых и пенсионных взносов с заработной платы.
- полная проверка авансовых отчетов;
- выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;



**Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» о деятельности ТСЖ «Черная речка»  
за 4 квартал 2018 г. и 9 месяцев 2019 год  
(с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.)**

- полная проверка начислений собственникам платы за коммунальные услуги и за содержание и ремонт.

В результате проверки бухгалтерских документов за отчетный период ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСЖ «Черная речка»:

**Анализ начислений и целевых поступлений денежных средств на  
расчетные счета ТСЖ "Черная речка" за отчетный период**

| Наименование                                                                                                                       | Расчетный счет,<br>руб. | Счет капитального<br>ремонта, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>НАЧИСЛЕНИЯ В РАСЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>                                                                                              |                         |                                    |
| <b>4 КВАРТАЛ 2018Г.</b>                                                                                                            |                         |                                    |
| собственники помещений (лицевые счета)<br>на содержание и ремонт (тариф 37,50)                                                     | 1 352 655,00            | 318 804,12                         |
| сторонние организации за размещение<br>оборудования                                                                                | 14 492,64               |                                    |
| <b>9 МЕСЯЦЕВ 2019Г.</b>                                                                                                            |                         |                                    |
| собственники помещений (лицевые счета)<br>на содержание и ремонт (тариф 32,22)                                                     | 3 486 603,60            | 981 487,26                         |
| сторонние организации за размещение<br>оборудования                                                                                | 30 335,28               |                                    |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНИЙ:</b>                                                                                                           | <b>4 884 086,52</b>     | <b>1 300 291,38</b>                |
| <b>ПОСТУПЛЕНИЯ В РАСЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>                                                                                             |                         |                                    |
| <b>4 КВАРТАЛ 2018Г</b>                                                                                                             |                         |                                    |
| поступления от собственников жилых и<br>нежилых помещений на капитальный ремонт<br>(тариф 8,65 руб./кв.м.), включая проценты банка |                         | 323 073,59                         |
| поступления от собственников помещений<br>(лицевые счета) на содержание и ремонт<br>(тариф 37,50 руб./кв.м.)                       | 1 458 325,53            |                                    |
| поступления от собственников нежилых<br>помещений (долги прошлых лет)                                                              |                         | 6 595,98                           |
| поступления от сторонних организаций за<br>размещение оборудования                                                                 | 34 754,40               |                                    |
| Софинансирование ремонта подъезда из<br>бюджета                                                                                    | 225 435,14              |                                    |



**Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» о деятельности ТСЖ «Черная речка»  
за 4 квартал 2018 г. и 9 месяцев 2019 год  
(с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.)**

| <b>9 МЕСЯЦЕВ 2019г.</b>                                                                                                               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| поступления от собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт ( <i>тариф 8,65 руб./кв.м.</i> ), включая проценты банка |                     | <b>1 005 463,31</b> |
| поступления от собственников помещений (лицевые счета) на содержание и ремонт ( <i>тариф 32,22 руб./кв.м.</i> )                       | <b>3 533 431,18</b> |                     |
| поступления от собственников нежилых помещений (долги прошлых лет)                                                                    |                     |                     |
| поступления от сторонних организаций за размещение оборудования                                                                       | <b>31 636,24</b>    |                     |
| Софинансирование ремонта подъезда из бюджета                                                                                          |                     |                     |
| <b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ:</b>                                                                                                             | <b>5 283 582,49</b> | <b>1 335 132,88</b> |

Движение денежных средств ТСЖ осуществляется только через банковские расчетные счета. В ходе проверки начислений и поступлений денежных средств на расчетные счета было выявлено:

- по сметам на 2018 и 2019 гг. при формировании тарифов площадь МКД составляла 12024,6 кв.м. Расчёт сумм начисляемых ООО «ИРЦ «Дубна» в отчётном периоде за содержание и ремонт и за капитальный ремонт произведён на площадь, заниженной на 1 кв.м, площадь составила -12023,6 кв.м.

В ходе сравнения начислений ИРЦ начиная с 2016 г. по лицевым счетам собственников (квартирам), было выявлено, что площадь квартиры №155 была уменьшена на 1 кв.м. В 2017г. площадь квартиры была 43,5 кв.м., а в январе 2018г. – 42,5 кв.м.

Рекомендовано, при составлении Сметы на 2020 год площадь дома брать 12023,6 кв.м.

### АНАЛИЗ РАСХОДОВ ТСЖ за отчетный период

|                                                                      | <i>Расходы в 4 квартале 2018г., руб.</i> | <i>Расходы за 9 месяцев 2019г., руб.</i> | <i>ИТОГО расходов за отчетный период, руб.</i> |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Оплата расходов и услуг, связанных с управлением ТСЖ, из них:</b> |                                          |                                          |                                                |
| Комиссия банка                                                       | <b>9 186,36</b>                          | <b>22 248,34</b>                         | <b>31 434,70</b>                               |
| Выплата заработной платы                                             | <b>251 168,94</b>                        | <b>467 549,16</b>                        | <b>718 718,10</b>                              |
| Выплата пособия                                                      | <b>52 008,47</b>                         | <b>0,00</b>                              | <b>52 008,47</b>                               |
| Поощрение членов Правления, Ревизионной и Счетной комиссии           | <b>49 500,00</b>                         | <b>0,00</b>                              | <b>49 500,00</b>                               |



*Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» о деятельности ТСЖ «Чёрная речка»  
за 4 квартал 2018 г. и 9 месяцев 2019 год  
(с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.)*

|                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Оплата услуг по ГПД<br>(заполнение системы ЖКХ)                                                                                             | 3 915,00            | 11 745,00           | 15 660,00           |
| Выдача денег в подотчет<br>на хозяйственные нужды                                                                                           | 22 500,00           | 50 000,00           | 72 500,00           |
| Оплата УСН, НДФЛ,<br>взносов ПФР и ФСС                                                                                                      | 86 950,12           | 248 108,71          | 335 058,83          |
| СБИС-электронная сдача<br>отчетности на 2019 год                                                                                            | 6 200,00            | 0,00                | 6 200,00            |
| НетБайНет, услуги<br>телефонии                                                                                                              | 178,68              | 724,28              | 902,96              |
| Продление домена сайта<br>на год                                                                                                            |                     | 616,97              | 616,97              |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                               | <b>481 607,57</b>   | <b>800 992,46</b>   | <b>1 282 600,03</b> |
| <b>Оплата услуг Поставщиков, из них:</b>                                                                                                    |                     |                     |                     |
| 1. Обслуживание лифтов<br>(ООО"Вертикаль")                                                                                                  | 130 519,80          | 397 458,60          | 527 978,40          |
| 2. Обслуживание<br>инженерных систем МКД,<br>уборка придомовой<br>территории, аварийно-<br>диспетчерское<br>обслуживание<br>(ООО"Сириус О") | 226 830,87          | 589 171,10          | 816 001,97          |
| 3. Обслуживание<br>домофона<br>(ООО"Параллель-Плюс")                                                                                        | 17 600,00           | 35 200,00           | 52 800,00           |
| 4. Техническое<br>обслуживание общего<br>имущества<br>многоквартирного дома<br>(ООО "Энергоресурс")                                         | 235 200,00          | 573 765,00          | 808 965,00          |
| 5. Оплата коммун. услуг за<br>собственников помещений<br>(ОГЭ ОИЯИ)                                                                         | 1 325 019,32        | 4 439 779,49        | 5 764 798,81        |
| 6. Оплата за вывоз и<br>утилизацию ТБО и КГМ<br>(ООО РФК"ЭКОСИСТЕМА")                                                                       | 283 600,80          | 88 583,32           | 372 184,12          |
| 6. Оплата за<br>электроэнергию<br>(Мосэнергосбыт)                                                                                           | 52 635,50           | 157 576,94          | 210 212,44          |
| 7. Мособлгаз                                                                                                                                | 56 960,00           | 65 760,00           | 122 720,00          |
| 8. Оплата за уборку мест<br>общего пользования                                                                                              |                     | 292 240,00          | 292 240,00          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                               | <b>2 328 366,29</b> | <b>6 281 534,45</b> | <b>8 609 900,74</b> |
| <b>Расходы, связанные с ремонтом и благоустройством территории МКД, из них:</b>                                                             |                     |                     |                     |
| 1. Двери решетчатые                                                                                                                         | 41 800,00           | 0,00                | 41 800,00           |
| 2. Цветочницы бетонные                                                                                                                      | 31 552,00           | 0,00                | 31 552,00           |



**Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» о деятельности ТСЖ «Чёрная речка»  
за 4 квартал 2018 г. и 9 месяцев 2019 год  
(с 01.10.2018г. по 01.10.2019г.)**

|                                                                          |                  |                   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 3. Сметный расчет планируемых работ                                      | 3 399,70         | 0,00              | 3 399,70           |
| 4. Мосэнергосбыт, установка счётчиков                                    |                  | 15 500,00         | 15 500,00          |
| 5. Приобретение счётчиков (ИП Караев Фарадж Джаванширович)               |                  | 13 796,00         | 13 796,00          |
| 6. Ремонт подъезда №1 (ООО "АБС-АВТО")                                   |                  | 548 977,33        | 548 977,33         |
| 7. ВСК, страхование лифтов ежегодное                                     |                  | 1 500,00          | 1 500,00           |
| 8. Качели дворовые детские (ООО "Дом Спорта")                            |                  | 30 477,00         | 30 477,00          |
| 9. Коммутатор (ИП Кириллов О.Л.)                                         |                  | 1 400,00          | 1 400,00           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                            | <b>76 751,70</b> | <b>611 650,33</b> | <b>688 402,03</b>  |
| <b>Расходы, связанные с приемом платежей через платежного агента ИРЦ</b> |                  |                   |                    |
| * ООО "Информационно-расчетный центр" ИРЦ                                | 74 972,59        | 203 767,04        | 278 739,63         |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ ТСЖ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД СОСТАВИЛИ:</b>                   |                  |                   | <b>10859642,43</b> |
| <b>Расходование средств счета капитального ремонта</b>                   |                  |                   |                    |
| 1. Ремонт кровли                                                         |                  | 44 386,84         | 44 386,84          |
| 2. Ремонт фасада (полная оплата)                                         |                  | 339 940,00        | 339 940,00         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                            | <b>0,00</b>      | <b>384 326,84</b> | <b>384 326,84</b>  |

Ревизионная комиссия проверила фактическое выполнение работ в соответствии с предоставленными актами выполненных работ. В результате проверки установили:

1. Работы, указанные в актах, выполнены в полном объеме, документы оформлены в соответствии с действующим законодательством.

2. В отчетном периоде производились работы, утвержденные Общим собранием и работы, не утвержденные на Общем собрании ТСЖ, но необходимые для эксплуатации дома (работы по заявкам жильцов, предписаниям ресурсоснабжающих организаций):

- в августе 2019г.приобретение (13796,00 руб.) и установка (15500,00 руб.) общедомового прибора учета электроэнергии на сумму 29296,00 руб.

3. В ходе выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ «Черная речка» нарушений не выявлено.

В декабре 2018г. были поступления на расчетный счет ТСЖ из бюджета Московской области и из городского бюджета на сумму 225 435,14 руб. по программе софинансирования ремонта подъездов (компенсация по ремонту 2-ого подъезда).

4. В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы явных нарушений выявлено не было. Заработная плата и премии за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием и сметой, утвержденными Общим собранием.

Выплата пособия по беременности и родам главному бухгалтеру была произведена за счет средств фонда социального страхования.



В апреле был оплачен штраф за несвоевременную сдачу отчета в пенсионный фонд. Сумма штрафа была удержана из зарплаты главного бухгалтера.

Правильность начисления налоговых платежей с заработной платы подтверждается. Задолженности по налогам, сборам и заработной плате на 30 сентября 2019 г. отсутствуют.

5. Полная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, происходила оплата связи Председателя и Управляющего, приобретение материалов для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома и канцтоваров. Нарушений по оформлению авансовых отчетов не выявлено.

6. Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСЖ в 2018г. в пределах компетенции Товарищества.

Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Все расчеты производились безналичным путем, нарушений по суммам предельного размера расчета наличными деньгами между юридическими лицами не выявлено.

Сложилась непростая ситуация с АО «Мосэнергосбыт». За расчетные месяцы июль и август 2019 года счет за ОДН электроэнергию был выставлен по нормативу, а не по приборам учета, объясняя это отсутствием общедомового прибора учета, что шло в нарушение условий действующего договора. Председателем ТСЖ ведется претензионная работа с АО «Мосэнергосбыт».

Ревизионная комиссия видит нарушение в оплате счетов, выставленных ОГЭ ОИЯИ за потребленные коммунальные услуги собственниками помещений, которые ТСЖ оплачивает в полном объеме, частично за счет взносов на содержание и ремонт, что является не целевым использованием средств.

**Анализ начислений и оплаты коммунальных услуг ТСЖ  
"Черная речка", предоставленных ОГЭ ОИЯИ за отчётный  
период**

| Наименование                                                                          | По данным ИРЦ, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Начисление за коммунальные услуги собственникам помещений (ИРЦ, ОГЭ ОИЯИ), руб.       | 6 026 932,22        |
| Оплата ТСЖ "Черная речка" коммунальных услуг ОГЭ ОИЯИ, руб.                           | 5 738 409,48        |
| Оплата собственниками помещений коммунальных услуг (на счет ТСЖ "Черная речка"), руб. | 5 451 300,21        |
| <b>Разница в оплате за коммунальные услуги за отчетный период, руб.</b>               | <b>-287 109,27</b>  |

Из таблицы видно, что долг жителей ТСЖ за потребленные коммунальные услуги составляет около 300000 рублей. В сметах ТСЖ на 2018-19гг. не заложены резервные средства на оплату коммунальных платежей.

В ст.138 ЖК РФ закреплён перечень обязанностей ТСЖ, в котором отсутствует ответственность ТСЖ по обязательствам собственников жилья по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Примеры судебной практики это подтверждают.

В постановлении ФАС Московского округа от 08.09.2011 № А41-43162/10 указывается, что нормами действующего законодательства не установлена ответственность ТСЖ по обязательствам собственников жилых помещений, связанных с оплатой жилищно-



коммунальных услуг. ТСЖ обязалось лишь оказывать содействие управляющей компании по сбору платы за оказываемые коммунальные услуги, а не оплачивать их, притом, что потребителем данных услуг товарищество также не является.

Ежеквартально на информационных стендах в подъездах дома размещается информация о движении денежных средств ТСЖ.

**Анализ движения денежных средств на расчетных счетах ТСЖ  
"Черная речка" за отчетный период**

| Наименование                                                     | Расчетный счет,<br>руб. | Счет<br>капитального<br>ремонта, руб. | Счет для<br>компенсации<br>ремонта*,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Остаток денежных<br/>средств на 30.09.2018 г.:</b>            | <b>548 408,42</b>       | <b>4 781 468,18</b>                   | <b>15 000,00</b>                             |
| <b>Поступления ТСЖ<br/>"Черная речка" за<br/>отчетный период</b> | <b>10 557 495,09</b>    | <b>1 384 668,74</b>                   |                                              |
| <b>Расходы ТСЖ "Черная<br/>речка" за отчетный<br/>период</b>     | <b>10 922 476,30</b>    | <b>384 326,84</b>                     | <b>15 000,00</b>                             |
| <b>Остаток денежных<br/>средств на 01.10.2019 г.:</b>            | <b>183 427,21</b>       | <b>5 781 810,08</b>                   |                                              |
| <b>*объединен с расчетным счетом</b>                             |                         |                                       |                                              |

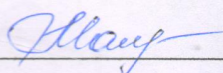
Заключение Ревизионной комиссии: нарушений в поступлении доходов ТСЖ не выявлено;  
нарушений в расходах ТСЖ не выявлено.

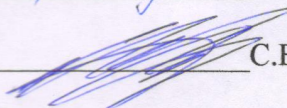
**8. Заключение Ревизионной комиссии**

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСЖ Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Черная речка» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 9 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ «Черная речка» (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается у Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии:

 Е.Ю. Малова

 С.В. Авдеев