

Отчет председателя Правления ТСЖ "Черная речка"

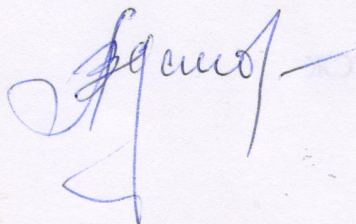
Зданович А.В. за отчетный период 2018-2019 годы.

За период работы были проведены следующие мероприятия:

1. Мероприятия по информированию жителей дома о текущей работе ТСЖ посредством размещения информации на стендах.
2. Работа с обслуживаемыми организациями.
3. Планирование доходов и расходов ТСЖ, составление ежеквартальных отчетов о движении денежных средств.
4. Осуществлялся контроль за своевременной оплатой начисленных платежей собственниками жилых и нежилых помещений. Велась работа с должниками: выносились письменные предупреждения, с собственника «Площадь мира» взыскание долга проведено в судебном порядке.
5. Ежемесячно снимались показания общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения. Данные показания предоставлялись в энергоснабжающие организации.
6. Проведена работа по проверке и замене приборов учета электроэнергии по ОДН и индивидуальных по ГВС и ХВС. Их опломбировка.
7. Контролировалась работа инженерных систем дома.
8. Проводилась подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему и зимнему периодам.
9. В 2018 г. был отремонтирован 2 подъезд за счет средств ТСЖ, но 240 тыс. руб. были возвращены ТСЖ, за счет программы софинансирования из бюджета города и средств областного бюджета.
10. В 2018 г. были отремонтированы инженерные сооружения за счет средств капитального ремонта.
11. Были установлены ограждающие конструкции на въездах на тротуар со стороны д.8 по решению общего собрания.
12. В 2019 г. был отремонтирован 1 подъезд за счет средств ТСЖ, получен возврат средств софинансирования из бюджета города и средств областного бюджета в размере 230 тыс. руб.
13. В 2019 г. отремонтирована цокольная часть фасад дома, входные группы подъездов, отмостки за счет средств фонда капитального ремонта.
14. Провели ремонт кровли (крыши) за счет средств фонда капитального ремонта.
15. Приобрели и установили на детскую площадку качели.
16. По просьбе жильцов дома были приобретены и установлены решетчатые двери в подвалы.
17. Проводились собрания членов правления для решения актуальных проблем.
18. Ежегодно проводились субботники для приведения в порядок придомовой территории. Покупался грунт, приобретались и высаживались кусты и цветы, красились бордюры. Приводили в порядок детскую площадку и парковую зону вокруг нее.

На настоящий момент ТСЖ не имеет задолженности ни перед одной организацией.

Председатель ТСЖ



Зданович А.В.