

Отчет председателя Правления ТСЖ "Черная речка"

Пивоваровой Н.Н. за 11 месяцев 2020 года.

За период работы правления были проведены следующие мероприятия:

1. Жители дома своевременно информировались о текущей работе ТСЖ посредством размещения информации на стендах и сайте ТСЖ.
2. Была проведена сверка жилых площадей квартир нашего дома с данными Росреестра. Выписки из Росреестра по каждой квартире были заказаны и получены в начале этого года. Таблица несоответствий и сканы выписок по квартирам была предоставлена в ООО «ИРЦ Дубна», с просьбой пересчитать и выставить начисления в ЕПД по данным квартирам начиная с 01.01.2020 г. Что было исполнено ИРЦ.
3. Велась работа с обслуживающими организациями.
4. Ежеквартально составлялся и вывешивался для ознакомления отчет о движении денежных средств.
5. Осуществлялся контроль за своевременной оплатой начисленных платежей собственниками жилых и нежилых помещений. Велась разъяснительная работа с должниками, выносились и вручались должникам письменные предупреждения.
6. Ежемесячно снимались показания общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения. Данные показания предоставлялись в энергоснабжающие организации.
7. Проведена работа по проверке и контролю исправности индивидуальных приборов учета по ГВС и ХВС в нашем доме. Данные проверки были переданы в ООО «ИРЦ Дубна» для информации.
8. Постоянно контролировалась работа инженерных систем дома. Произведена замена 2 приборов учета подпитки ГВС и 2 приборов учета подпитки отопления.
9. Произведена плановая поверка ОДПУ отопления № 187 в составе: тепловычислителя МКТС, 2 расходомеров, 2-х преобразователей.
10. Проведена подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему и зимнему периодам.
11. Приобрели и заменили регулирующий клапан с электроприводом системы ГВС ИТП2 в рамках договора за счет средств фонда капитального ремонта.
12. Произведен капитальный ремонт кровли входных групп нашего дома за счет средств фонда капитального ремонта
13. Были капитально отремонтированы (с заменой труб) отдельные участки инженерных систем ГВС и ХВС дома за счет средств капитального ремонта.
14. Произведено приобретение и замена комплекта уплотнителей на теплообменнике ГВС (подвал 2-го подъезда), по причине выхода их из строя.
15. Проводились собрания членов правления для решения актуальных проблем.

На настоящий момент ТСЖ задолженностей перед организациями не имеет.

Председатель ТСЖ



Пивоварова Н.Н.