

# Отчет председателя Правления ТСЖ "Черная речка"

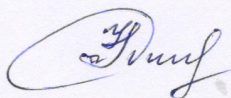
Пивоваровой Н.Н. за 2020 год и 11 месяцев 2021 года.

За период работы правления были проведены следующие мероприятия:

1. Жители дома своевременно информировались о текущей работе ТСЖ посредством размещения информации на стендах и сайте ТСЖ.
2. Ежегодно, перед ОСС проводилась сверка жилых площадей квартир нашего дома с данными Росреестра. Заказывались выписки из Росреестра по каждой квартире. Таблица несоответствий и сканы выписок по квартирам была предоставлена в ООО «ИРЦ Дубна», с просьбой пересчитать и выставить начисления в ЕПД по данным квартирам начиная с 01.01.2020 г. Что было исполнено ИРЦ.
3. Велась работа с обслуживающими организациями, в том числе претензионная работа с поставщиками услуг. Так в результате некачественно выполненной работы ООО «Сириус-О» 2 раза была выставлена претензия со снижением вознаграждения по 10 000 руб.
4. Ежеквартально составлялся и вывешивался для ознакомления отчет о движении денежных средств.
5. Осуществлялся контроль за своевременной оплатой начисленных платежей собственниками жилых и нежилых помещений. Велась разъяснительная работа с должниками, выносились и вручались должникам письменные предупреждения.
6. Ежемесячно снимались показания общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения. Данные показания предоставлялись в энергоснабжающие организации. Так как жители дома, в основной своей массе, не передают свои показания элетросчетчиков, приходится это делать председателю и управляющему. Иначе ТСЖ получает нереально огромные счета за общедомовое потребление электроэнергии.
7. Проведена работа по поверке и контролю исправности индивидуальных приборов учета по ГВС и ХВС в нашем доме. Данные проверки были переданы в ООО «ИРЦ Дубна» для информации.
8. Постоянно контролировалась работа инженерных систем дома. Произведена замена 2 приборов учета подпитки ГВС и 2 приборов учета подпитки отопления.
9. Произведена плановая поверка ОДПУ отопления № 187 в составе: тепловычислителя МКТС, 2 расходомеров, 2-х преобразователей.
10. Проводилась ежегодно подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему и зимнему периодам.
11. Приобрели и заменили регулирующий клапан с электроприводом системы ГВС ИТП2 в рамках договора за счет средств фонда капитального ремонта.
12. Произведен капитальный ремонт кровли входных групп нашего дома за счет средств фонда капитального ремонта
13. Были капитально отремонтированы (с заменой труб) отдельные участки инженерных систем ГВС и ХВС дома за счет средств капитального ремонта.
14. Произведено приобретение и замена комплекта уплотнителей на теплообменнике ГВС (подвал 2-го подъезда), по причине выхода их из строя.
15. Приобретены в каждый подъезд коврики у входных дверей.
16. Обновлено в каждом подъезде информационные доски и доски объявлений около лифтов.
17. Установлена и работает система видеонаблюдения в нашем доме.
18. Проводились собрания членов правления для решения актуальных проблем.

На настоящий момент ТСЖ задолженностей перед организациями не имеет.

Председатель ТСЖ



Пивоварова Н.Н.