

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: **с 24.03.2023 09:00 по 07.04.2023 20:00**

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 24.03.2023 по 07.04.2023.

2. Вопрос: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка».

Предложено: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Чёрная речка» за 2022 год.

3. Вопрос: Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности.

Предложено: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2022 год.

4. Вопрос: Утверждение сметы целевых поступлений и расходов ТСЖ.

Предложено: Утвердить смету целевых поступлений и расходов ТСЖ на содержание и ремонт МКД на 2023 год и размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2023 год в сумме 37,75 рублей с м.кв.

5. Вопрос: Определение срока проведения капитального ремонта в МКД.

Предложено: В соответствии п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД с 01.04.2023 г по 31.12.2024 год.

6. Вопрос: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: В соответствии с п.5.1 ст. 189 ЖК РФ источником финансирования работ по капитальному ремонту определить средства фонда капитального ремонта, аккумулированные на специальном счете.

7. Вопрос: Лицо, уполномоченное принимать и подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

Предложено: В соответствии со п.5.1 ст. 189 ЖК РФ, уполномочить Председателя Правления ТСЖ от имени всех собственников участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Вопрос: Проведение работ по замене стояков ХВС и ГВС в МКД.

Предложено: Произвести замену стояков ХВС и ГВС с подключением водоразбора, установкой кранов на полотенцесушитель за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 4 469 тыс. руб.

9. Вопрос: Монтаж фильтров в системы ГВС в 2 -х ИТП.

Предложено: Произвести монтаж фильтров в системы ГВС в 2 ИТП за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 338 тыс. руб.

10. Вопрос: Замена участка канализационного лежака в подвале 4-го подъезда.

Предложено: Произвести замену участка канализационного лежака в подвале 4-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 90,4 тыс. руб.

11. Вопрос: Переключение обратного трубопровода на кухонные стояки в 1 и 2 подъездах.

Предложено: Произвести переключение обратного трубопровода на кухонные стояки в 1 и 2 подъездах за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 46,6 тыс. руб.

12. Вопрос: Герметизации монолитных швов дома.

Предложено: Произвести работы по герметизации монолитных швов дома за счет средств фонда капитального ремонта, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 85 тыс. руб.

13. Вопрос: Утверждение плана работы ТСЖ на 2023 год.

Предложено: Утвердить план работы ТСЖ на 2023 год согласно смете.

14. Вопрос: Заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Предложено: Наделить Правление ТСЖ «Черная речка» полномочиями на заключение индивидуальных договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), в интересах каждого из своих членов ТСЖ со специализированной организацией ООО СО «Газовщик».

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:
г Дубна, ул академика Б.М.Понтекорво, д. 10

Порядок ознакомления с информацией:

В правлении ТСЖ "Черная Речка" г Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д. 10, либо на информационных стендах ТСЖ расположенных в холлах первого этажа каждого подъезда.

Сведения об администраторе общего собрания:

ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428, 141986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ДУБНА УЛИЦА АКАДЕМИКА Б.М.ПОНТЕКОРВО д. 10, +7 (496) 219-17-49, blackriver.dubna@yandex.ru, <http://tsj-blackriver.ru>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478