

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

19.04.2022 г., в 19-00, в помещении технического этажа состоится встреча членов правления ТСЖ "Черная Речка" с жителями нашего дома, по поводу проведения внеочередного общего собрания собственников.

Сообщаем Вам, что с 20.04.2022 г начинается проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 20.04.2022 09:00:00 по 10.05.2022 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428.

2. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с **20.04.2022 по 10.05.2022.**

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении

общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов.

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов.

6. Вопрос Определить количественный состав ревизионной комиссии в составе 1 чел.

7. Вопрос Определить количественный состав ревизионной комиссии в составе 2 чел.

8. Вопрос Определить количественный состав ревизионной комиссии в составе 3 чел..

9. Вопрос: Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Малову Елену Юрьевну.

10. Вопрос Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Графову Наталью Александровну.

11. Вопрос: Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Зданович Алевтину Валентиновну.

12. Вопрос: Выбрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Плеханову Марину Алексеевну.

13. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на частичный ремонт и восстановление отмостки и цоколя дома, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 560 тыс. руб.

14. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонтные работы по восстановлению провалов плиточного покрытия у подъездов, с целью организации уклона для отвода дождевой воды, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 415 тыс. руб.

15. Вопрос Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на замену дверей входных групп всех подъездов, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 630 тыс. руб.

16. Вопрос Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на замену запорной арматуры стояков подвалов и чердаков, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 650 тыс. руб.

17. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонтные работы инженерных сооружений по замене труб ГВС в подвалах 1 и 2 подъездов, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 230 тыс. руб.

18. Вопрос Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты.

19. Вопрос: Предоставить Председателю правления право заключать договоры аренды с провайдером и поставщиками телекоммуникационных услуг.

20. Вопрос: Организовать бетонную площадку под размещение бункера для крупногабаритного мусора на территории земельного участка ТСЖ.

21. Вопрос: Установить шлагбаумы на въезде во двор со стороны д. 8 и д. 2 по ул. Понтекорво Б.М.

22. Вопрос: В связи с тем, что отчетно-перевыборное собрание проводится, не позднее 60 дней после окончания финансового года (Устав ТСЖ «Черная речка», п.10.9), продлить полномочия избранного правления до 01 марта 2024 года.

Сведения об администраторе общего собрания:

ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428, <http://tsj-blackriver.ru>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478