

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. академика Б.М.Понтекорво, д.10.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 14.12.2021 09:00:00 по 21.12.2021 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428.

2. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 14.12.2021 по 21.12.2021.

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов.

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: В правлении ТСЖ "Черная Речка", либо в почтовые ящики ТСЖ расположенные в холлах первого этажа подъездов.

6. Вопрос: Утвердить отчет Председателя Правления о работе правления за 2 года(2020-2021).

7. Вопрос: Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности Товарищества за 2020 г и 9 месяцев 2021 года.

8. Вопрос Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Решетова Александра Васильевича.

9. Вопрос Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Французова Олега Валерьевича.

10. Вопрос Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Пивоварову Наталью Николаевну.

11. Вопрос: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Скрыль Сергея Игоревича.

12. Вопрос Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Ганькова Вадима Евгеньевича.

13. Вопрос: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Новикову Нину Геннадьевну.

14. Вопрос: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Сычову Елену Петровну.

15. Вопрос: Выбрать в члены правления ТСЖ «Черная речка» со сроком полномочий на 2 года: Арндт Элеонору Ивановну.

16. Вопрос: Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ «Чёрная речка» на содержание и текущий ремонт МКД на 2022 год и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 33,00 руб./кв. м.

17. Вопрос: Утвердить План работ ТСЖ «Чёрная речка» на 2022 год, согласно смете.

18. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт отмостки дома, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 860 тыс. руб.

19. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт провалов плиточного покрытия у подъездов, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 400 тыс. руб.

20. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт водосточной системы входных групп дома по отводу водостока с асфальтового покрытия, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 124 тыс. руб.

21. Вопрос Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт входных групп всех подъездов с заменой дверей, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 500 тыс. руб.

22. Вопрос Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на замену запорной арматуры стояков подвалов и чердаков, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 410 тыс. руб.

23. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонтные работы инженерных сооружений по замене труб ГВС в подвалах 1 и 2 подъездов, предельно допустимую стоимость таких работ определить в сумме 220 тыс. руб.

24. Вопрос: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на работы по замене погодного электронного регулятора в ИТП№1, предельно допустимую стоимость таких

работ определить в сумме 130 тыс. руб.

25. Вопрос Размещать временно свободные денежные средства ФКР, формируемые на специальном счете в ПАО Банка «ФК Открытие» в специальные депозиты.

26. Вопрос: Заключить собственникам жилых помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с 01.01.2022 г.

27. Вопрос: Предоставить Председателю правления право заключать договоры аренды с провайдерами и поставщиками телекоммуникационных услуг.

28. Вопрос: Установить знак 5.33 «Пешеходная зона в начале расширенного тротуара, находящегося со стороны магазина «Ашан».

29. Вопрос: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на въезде во двор со стороны д.8 и д.2 по ул. Понтекорво.

Сведения об администраторе общего собрания:

ТСЖ "Черная Речка", ОГРН: 1075000013428, <http://tsj-blackriver.ru>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ТСЖ "Черная Речка" ОГРН 1075000013428 (дата присвоения 27.12.2007) ИНН 5010036478