

Товарищество собственников жилья «Чёрная речка»

141980, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д. 10, т: 8(496)219-17-49
ИНН/КПП 5010036478/501001001, р/с 40703810800350114828 Ф-л Московский №2 Банк «ФК Открытие»
в г. МОСКВА, БИК 044525175, к/с 30101810245250000175
<http://blackriver.ucoz.ru>, e-mail: blackriver.dubna@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания правления ТСЖ "Чёрная речка"
от «24» декабря 2019 года

Присутствуют члены правления: Зданович А.В., Пивоварова Н.Н., Французов О.В.,
Воскресенская О.О., Ермолаев С.Н., Решетов А.В.

Отсутствует Ильина Л.И.

Секретарь заседания: Пивоварова Н.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение протокола общего собрания.
2. Выборы председателя правления ТСЖ «Черная речка»

По вопросу 1:

Протокол общего собрания утвержден единогласно.

По вопросу 2:

По данному вопросу выступила Зданович А.В. Предложила кандидатуру Пивоваровой Н.Н.

Проголосовали:

За – 6 чел.

Против -0

Председатель правления ТСЖ «Черная речка» Зданович А.В.

Члены правления: Французов О.В.

Пивоварова Н.Н.

Воскресенская О.О.

Решетов А.В.

Ермолаев С.Н.



Протокол № 1
Общего собрания членов ТСЖ «Чёрная речка», совмещённого с Общим
собранием собственников помещений,
проведённого в форме очно-заочного голосования
с 20:00 04 декабря 2019 года по 21:00 15 декабря 2019 года
по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д. 10

от 18.12.2019 года

Полное фирменное наименование и место нахождения товарищества:	ТСЖ «Чёрная речка» Российская Федерация, 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Собрание в очно-заочной форме
Дата проведения собрания:	с 04 декабря 2019 года по 15 декабря 2019 года
Место проведения собрания:	г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д. 10
Место подсчета голосов собрания:	г. Дубна, ул. Понтекорво Б.М., д. 10, кв. 58
Время начала регистрации:	20:00 04.12.2019 г.
Время открытия собрания:	20:00 04.12.2019 г.
Время окончания регистрации:	21:00 15.12.2019 г.
Время закрытия собрания	21:00 15.12.2019 г.
Время начала подсчета голосов:	19:00 18.12.2019 г.
Дата составления протокола:	18 декабря 2019 г.

Голосование проводилось по 12-ти вопросам. В голосовании принимали участие все собственники помещений.

В соответствии с техническим паспортом дома по адресу г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10 (далее – Дом) общая площадь всех жилых помещений (квартир) 11316,6 кв. м., нежилых 707,3 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений 12023,90 кв. м. Фактическая общая площадь (исходя из свидетельств о праве собственности Собственников помещений) составляет 12030,7 кв. м., из них площадь всех жилых помещений (квартир) 11317,9 кв. м., нежилых 712,8 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений Дома (общей площадью 8051,68 кв.м., что составляет 66,89% процентов от всей площади Дома).

Кворум для принятия решений по всем вопросам в форме очно-заочного голосования имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Общего собрания. Кандидаты:
1) Зданович Алевтина Валентиновна (кв. 73)
2. Избрание секретаря Общего собрания. Кандидаты:
1) Ботвиник Людмила Олеговна (кв.71)
3. Выборы членов Счётной комиссии Общего собрания собственников. Предлагаются кандидатуры в состав Счётной комиссии:
1) Королёв Сергей Юрьевич (кв.58)
4. Выборы членов Правления ТСЖ "Черная речка" в составе 7 человек на 2 года. Предлагаются кандидатуры в состав Правления ТСЖ: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и смету расходов:
1) Арндт Элеонора Ивановна (кв.7)

- 2) Зданович Алевтина Валентиновна (кв.73)
- 3) Решетов Александр Васильевич (кв.99)
- 4) Ермолаев Сергей Николаевич (кв.45)
- 5) Ильина Людмила Ивановна (кв.49)
- 6) Французов Олег Валерьевич (кв.103)
- 7) Пивоварова Наталья Николаевна (кв.76)
- 8) Воскресенская Ольга Олеговна (кв.68)
5. Утвердить Отчет Председателя Правления за 2 года (2018-2019)
6. Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ "Черная речка" на содержание и ремонт МКД на 2020 год и Целевой Тариф на 2020 год - 32,02 руб./кв.м.
7. Утвердить штатное расписание ТСЖ "Черная речка" на 2020 год.
8. Утвердить План работ на 2020 год.
9. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 9 месяцев 2019 года.
10. Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт крыши входных групп всех подъездов дома в размере 591 тыс. руб. согласно смете.
11. Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт инженерных сооружений дома 697,711 тыс. руб. согласно смете.
12. Согласно ФЗ-59 от 03.04.2018 г принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (тепло, вода, водоотведение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

1. По первому вопросу: Избрание председателя Общего собрания. Кандидаты:

- 1) Зданович Алевтина Валентиновна (кв. 73)

Голосовали:

За кандидатуру	"За"	"Против"	"Воздержался"
Зданович А. В.	99,38%	0,00%	0,62%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение избрать председателем общего Зданович Алевтину Валентиновну (кв.73)**

2. По второму вопросу: Избрание секретаря Общего собрания. Кандидаты:

- 1) Ботвиник Людмила Олеговна (кв.71)

Голосовали:

За кандидатуру	"За"	"Против"	"Воздержался"
Ботвиник Л.О.	98,77%	0,00%	1,23%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение избрать секретарём общего собрания Ботвиник Людмилу Олеговну (кв.71)**

3. По третьему вопросу: Выборы членов Счётной комиссии Общего собрания. Предлагаются кандидатуры в состав Счётной комиссии:

- 1) Королев Сергей Юрьевич (кв.58)

Голосовали:

За кандидатуры	"За"	"Против"	"Воздержался"
Королев С.Ю.	98,15%	0,00%	1,85%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома

большинством голосов приняло решение избрать счетную комиссию для подсчета голосов на Общем собрании в Доме в составе:

Королев Сергей Юрьевич (кв.58)

4. По четвертому вопросу: Выборы членов Правления ТСЖ "Черная речка" в составе 7 человек на 2 года. Предлагаются кандидатуры в состав Правления ТСЖ:

- 1) Арндт Элеонора Ивановна (кв.7)
- 2) Зданович Алевтина Валентиновна (кв.73)
- 3) Решетов Александр Васильевич (кв.99)
- 4) Ермолаев Сергей Николаевич (кв.45)
- 5) Ильина Людмила Ивановна (кв.49)
- 6) Французов Олег Валерьевич (кв.103)
- 7) Пивоварова Наталья Николаевна (кв.76)
- 8) Воскресенская Ольга Олеговна (кв.68)

Голосовали:

За кандидатуры	"За"	"Против"	"Воздержался"
Арндт Э.И.	30,86%	31,48%	37,65%
Зданович А.В.	93,83%	0,00%	6,17%
Решетов А.В.	67,90%	11,11%	20,99%
Ермолаев С.Н.	95,1%	0,00%	4,9%
Ильина Л.И.	90,74%	4,32%	4,94%
Французов О.В.	97,53%	0,00%	2,47%
Пивоварова Н.Н.	96,3%	0,00%	3,7%
Воскресенская О.О.	89,51%	4,32%	6,17%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов приняло решение выбрать 7 человек в правление ТСЖ "Чёрная речка", набравших наибольший процент голосов "ЗА", а именно:

Зданович Алевтина Валентиновна (кв. 73)

Решетов Александр Васильевич (кв. 99)

Ермолаев Сергей Николаевич (кв.45)

Ильина Людмила Ивановна (кв.49)

Французов Олег Валерьевич (кв.103)

Пивоварова Наталья Николаевна (кв.76)

Воскресенская Ольга Олеговна (кв.68)

5. По пятому вопросу: Утвердить Отчет Председателя Правления за 2 года (2018-2019).

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить Отчет Председателя Правления за 2 года (2018-2019)	94,44%	0,00%	5,56%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов приняло решение:

Утвердить Отчет Председателя Правления за 2 года (2018-2019).

6. **По шестому вопросу:** Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ "Черная речка" на содержание и ремонт МКД на 2020 год и Целевой Тариф на 2020 год - 32,02 руб./кв.м.

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ "Черная речка" на содержание и ремонт МКД на 2020 год и Целевой Тариф на 2020 год - 32,02 руб./кв.м.	93,83%	1,23%	4,94%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Утвердить Смету целевых поступлений и расходов ТСЖ "Черная речка" на содержание и ремонт МКД на 2020 год и Целевой Тариф на 2020 год - 32,02 руб./кв.м.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить штатное расписание ТСЖ "Черная речка" на 2020 год.

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить штатное расписание ТСЖ "Черная речка" на 2020 год.	96,3%	1,23%	2,47%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Утвердить штатное расписание ТСЖ "Черная речка" на 2020 год.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить План работ на 2020 год.

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить План работ на 2020 год.	95,06%	1,23%	3,70%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Утвердить План работ на 2020 год.

9. По девятому вопросу: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 9 месяцев 2019 года.

Голосовали:

<i>Формулировка вопроса</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 9 месяцев 2019 года.	95,06%	0,00%	4,94%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 9 месяцев 2019 года.

10. По десятому вопросу: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт крыши входных групп всех подъездов дома в размере 591 тыс. руб. согласно смете.

Голосовали:

<i>Формулировка вопроса</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт крыши входных групп всех подъездов дома в размере 591 тыс. руб. согласно смете.	93,21%	1,85%	4,94%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт крыши входных групп всех подъездов дома в размере 591 тыс. руб. согласно смете.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт инженерных сооружений дома 697,711 тыс. руб. согласно смете.

Голосовали:

<i>Формулировка вопроса</i>	<i>"За"</i>	<i>"Против"</i>	<i>"Воздержался"</i>
Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт инженерных сооружений дома 697,711 тыс. руб. согласно смете.	96,30%	1,85%	1,85%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Утвердить расход средств фонда капитального ремонта на ремонт инженерных сооружений дома 697,711 тыс. руб. согласно смете.

12. По двенадцатому вопросу: Согласно ФЗ-59 от 03.04.2018 г принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (тепло, вода, водоотведение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

Формулировка вопроса	"За"	"Против"	"Воздержался"
Согласно ФЗ-59 от 03.04.2018 г принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (тепло, вода, водоотведение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	94,4%	3,1%	2,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений Дома большинством голосов **приняло решение:**

Согласно ФЗ-59 от 03.04.2018 г принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (тепло, вода, водоотведение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Протокол составлен в двух экземплярах, которые хранятся в Правлении ТСЖ «Чёрная Речка».

Протокол, листы голосования и другие документы к Общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10, прошедшего в очно-заочной форме в период с 04.04.2018 года по 18.04.2018 года, хранятся в Правлении ТСЖ «Чёрная речка» по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 10, пом. ТСЖ «Чёрная Речка», 2 подъезд.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Королев Сергей Юрьевич (кв.58) _____

Булыга Владимир Иванович (кв.98) _____

Протокол утверждён на заседании Правления ТСЖ "Чёрная речка" 24.12. 2019 года.

Члены Правления ТСЖ "Чёрная речка":

Земцов Александр А.В.

Гусева Н.Н.

Решетов А.В.

Воскресенская О.О.

Григорьев О.В.

Евдокимов С.В.

